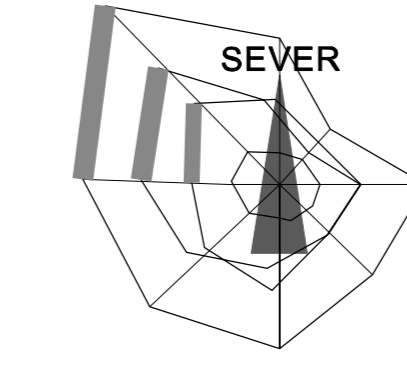


ÚZEMNÍ PLÁN DOUDLEBY

HLAVNÍ VÝKRES urbanistická koncepce

M 1 : 5 000

NÁVRH
pro veřejné projednání



LEGENDA

	hranice řešeného (správního) území		hranice ploch přestavby (změny stávající zástavby, rekonstrukční a reaktivující zásahy v území)
	hranice katastrálního území		hranice ploch - uloženo prověření změn územní studii číslo plochy
	hranice zastavěného území ke dni 29.1.2010		
	hranice zastavěných ploch		
	hranice územní rezervy		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změny letopoje	územní rezervy		
			PLOCHY BYDLENÍ	nížkopodlažní
				vícepodlažní
			PLOCHY REKREACE	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
				rekreační louky
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	veřejný zájem
				neveřejný zájem
				sport a tělovýchova
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	obecné
				veřejná zeleň
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	pozemky zemědělských staveb
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	orná půda
				trvalý travní porost
				sady a zahrady
			PLOCHY LESNÍ	
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	přírodě blízké ekosystémy

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		místní komunikace
		brod / lávka
		cyklistické stezky, trasy
		pěší komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		kabelové elektrické vedení 22kV
		nadzemní elektrické vedení 22kV
		trafostanice
		kanalizace
		ČOV, ČS odpadních vod
		vodovod
		plocha pro zásobování vodou (zdvojení přívaděče z nádrže Římov)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k doplnění	
		nadregionální biokoridor
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY

funkční	k doplnění	
		interakční prvek

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

	plochy retenčních opatření
	technická opatření - zachytňny příkop
	technická opatření - ochranná hrázka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - navržené

	ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
	maximální hranice negativního vlivu - ČOV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

- s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:
- s možností vyvlastnění:
- pouze s možností uplatnění předkupního práva:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

D	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
D01	cyklistická stezka (trasa) a lávka přes Malší do Plava (u reční), lávka do Dolní Stropnice (u soutoku se Stropnicí)
D02	cyklistická stezka (trasa) a brod přes Malší do Dolní Stropnice - u soutoku
D03	místní komunikace z Doudleb směr Borovnice
D04	oprava napojení místní komunikace na silnici III/15529
D05	úprava zářív autobusové zastávky
D06	místní komunikace ze Straňan směr Borek

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrozvody, trafostanice
E1	TS Západ v lokalitě Amerika, včetně venkovní přípojky VN
E2	TS Sever v lokalitě Hastrman, včetně venkovní přípojky VN
E3	kabelová TS Straňany jih u statku, včetně kabelového vedení VN
E4	kabelová TS Straňany jihovýchod, včetně kabelového vedení VN
	vodovody
V01	zdvojení přívodu z nádrže Římov včetně přílohy trasy přívaděče
V02	napojení obce Dolní Stropnice z vodovodní sítě Straňany
V03	rozšíření a doplnění vodovodní sítě
	kanalizace
K01	ČOV vč. příjezdové komunikace - u Blagého lávky
K02	ČOV - lokalita Nad Žádubou
K03	doplnění kanalizační sítě vč. přečerpávací

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI
RO	opatření ke zvyšování retenčních schopností území
RO 01	retenční opatření v povodí bezejmenného přítoku Plavnického potoka
RO 02	retenční opatření nad zemědělským areálem
RO 03	retenční opatření na Bartochovském potoce
RO 04	retenční opatření nad portálem Plav
RO 05	retenční opatření na Farské včetně renaturizace zatrubněného vodního toku
	opatření ke snížení ohrožení území povodněmi
PO 01	rozšíření říčního koryta na levém břehu Malše - u Blagého lávky
PO 02	ochranná hrázka na pravém břehu - u jezů
PO 03	zachytňny příkop nad silnicí České Budějovice - Římov

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA BEZ MOŽNOSTI VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

	OV01 - vybudování areálu skanzenu regionu Doudlebska
--	--

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

	PV01 - veřejná prostranství pro vybudování místní obslužné komunikace
PV02	rozšíření veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací
PV03	rozšíření veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací
	veřejná zeleň
PZ01	rozhledna, odpočívací místo pro turisty
PZ02	obnova aleje podél úvozové cesty
PZ03	parkové úpravy okolí rybníka na Farské
PZ04	izolační zeleň

KULTURNÍ HODNOTY

nemovitě kulturní památky:	
	H1 - kostel sv. Vincence H2 - fara H3 - výšinné opevněné sídliště - Slovanské hradiště
	H4 - venkovská usedlost H5 - venkovská usedlost H6 - Čapkův most č.p.29
	H7 - mohylník, archeologické stopy H8 - rechie, zdrž na plavení dřeva - technická památka (část na k.ú. Plav)
další urbanistické a architektonické hodnoty:	
	H9 - kaple / pomníky, kříže, boží muka
	H10 - úvozová cesta ke mlýnu H11 - pěší stezky
	H12 - Čapkův kopec H13 - mlýnský náhon
	H14 - uliční zástavba ve Straňanech
	urbanistický hodnotný prostor
	významné pohledové směry
	významná stavební dominanta
PŘÍRODNÍ HODNOTY	
	hodnotné krajinné prostory určující krajinný ráz
	hodnotné stromy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Doudleby	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Doudleby	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování a architektury
číslo jednací (usnesení):	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury
datum vydání:	
datum nabytí účinnosti:	

HLAVNÍ VÝKRES urbanistická koncepce



VEDOUcí PROJEKTANTŮ: ING.ARCH.Š. TUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.Š. TUKALOVÁ	KRESLIL: ING.ARCH. I.VOTŘELOVÁ
INVESTOR: OBEC DOUDLEBY	PORIZOVATEL: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury	
DATUM: V/2010	MĚRITKO: 1:5000	STUPEŇ: NÁVRH
AKCE: ÚP DOUDLEBY	FORMÁT: A4	PÁRE.Č. C.
GSM: 376 063 13480	HLAVNÍ VÝKRES urbanistická koncepce	VÝKRES Č. 1.2