



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Magistrát města České Budějovice
úřední deska

Obec Doudleby
úřední deska

Datum vyvěšení: 16.4.2013

Datum sejmutí: 03.06.2013

Značka:

OÚP/2013/O- 501/Mř-V

Vyřizuje:

Ing. arch. E. Maříková

Tel.:

386 803 011

E-mail:

marikovae@c-budejovice.cz

Datum:

2013-04-02

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA,

kteřou se oznamuje

zveřejnění návrhu změny č.1 územního plánu Doudleby v katastrálním území Doudleby

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), **oznamuje zveřejnění návrhu změny č.1 územního plánu Doudleby v katastrálním území Doudleby** (*dále jen „změna ÚP“*) dle § 50 odst. (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a na § 172 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

Návrh změny ÚP je zpracován na základě zadání, schváleného Zastupitelstvem obce Doudleby usnesením č. 13/2012 dne 4.6.2012. Zpracovatelem změny ÚP je ÚP Projekce, Blahoslavova 1581/30, České Budějovice, projektantem je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 151.

Záměrem změny ÚP je změnit využití pozemku parc. č. 34/2 v k.ú. Doudleby na plochu, která umožní výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v severní části obce a je součástí zastavěného území. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Doudleby č. 15 ze dne 5.9.2012 bylo zadání změny ÚP rozšířeno o zařazení pozemků parc. č. 467/1, 466/13, 467/8, 510 a 509 v k.ú. Doudleby s následujícími požadavky:

1) Předmětné pozemky změnit s ohledem na skutečnost, že jsou umístěné v zastavěném území, ze zastavitelné plochy bydlení s povinností zpracování územní studie na stávající plochy bydlení bez nutnosti pořízení územní studie.

2) Do doby vybudování centrální ČOV umožnit zde individuální čištění s podmínkou napojení na ČOV po její dostavbě.

Výše uvedené požadavky byly kladně předjednány s dotčeným orgánem na úseku ochrany životního prostředí Magistrátu města Č. Budějovice.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem změny ÚP je možno se seznámit **od 16. dubna 2013 do 03. června 2013 na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování**, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403a, Ing. arch. E. Maříková, tel. 386 803 011. Doporučujeme využít úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod, pátek od 8.00 hod do 11.30 hod.

Zároveň je návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 50 odst. (3) stavebního zákona ve vazbě na § 172 odst. (2) správního řádu ve stejném termínu, tj. **od 16. dubna 2013 do 03. června 2013 zveřejněn na www stránkách města České Budějovice** na adrese <http://www.c-budejovice.cz> a **obce Doudleby** <http://www.doudleby.com>.

V souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona může do 30 dnů od ode dne doručení návrhu změny ÚP veřejnou vyhláškou, tj. **do 03. června 2013**, každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V souladu s ustanovením § 50 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a obce Doudleby po dobu 15 dnů pro její doručení a v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů ode dne doručení. Celkem musí být proto tato veřejná vyhláška vyvěšena po dobu min. 45 d n ů.