



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/11756/2009 Ni

Vyřizuje:

Nikodemová Anna

Tel.:

38 680 4024

E-mail:

nikodemova@c-budejovice.cz

Datum:

5.1.2010

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Zdeněk Schandl, [redacted] **Pražská 81/961, 370 10 České Budějovice**, **Eva Schandlová**, [redacted] **Pražská 81/961, 370 04 České Budějovice** (dále jen "žadatel") podal dne 15.12.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

VRTANÁ STUDNA

u stavby pro rodinnou rekreaci

na pozemku parc. č. 187/49 v k.ú. Doudleby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10.2.2010 (středa) v 13:45 hodin

se schůzkou pozvaných Magistrát města České Budějovice, 3 patro, kancelář č.dv. 404, Kněžská 19..

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - písm. a) **žadatel**, podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (poz. parc.č. 187/49 k.ú. Doudleby) a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Informace o záměru podle § 87 odst. 2 stavebního zákona z hlediska jejího obsahu bude splňovat náležitosti podle § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, který se oznámení doručuje jednotlivě, současně tak dotčeným orgánům:

písm. a) žadatel Zdeněk Schandl, Pražská č.p. 961/81, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Eva Schandlová, Pražská č.p. 961/81, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
písm.b) Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

Vlastimír Nedvěd, Staroměstská č.p. 2050/15, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Marie Nedvěďová, Staroměstská č.p. 2050/15, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Antonín Hušák, Otakarova č.p. 2109/48, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Dagmar Hušáková, Otakarova č.p. 2109/48, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Jaroslav Čerkl, Generála Svobody č.p. 243/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Olga Čerklová, Generála Svobody č.p. 243/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
František Wurm, Moravská č.p. 1221, 347 01 Tachov 1

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (na doručenkou)

- účastníka řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Zdeněk Schandl, Pražská č.p. 961/81, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Eva Schandlová, Pražská č.p. 961/81, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

ostatní účastníci (na doručenkou)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

dotčené orgány (jednotlivě)

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmутí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmутí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup