



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/5446/2011 Br

Vyřizuje:
Brožová Jana

Tel.:
386 804 039

E-mail:
brozovaj@c-budejovice.cz

Datum:
27.6.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Petr Čermák, Nad Svahem 7/1404, 140 00 Praha 4,

Ing. Kamila Čermáková, Zachariášova 720/30, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatel") podal dne 13.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

DOMOVNÍ ČOV BIO CLEANER BC4

včetně přítokového potrubí do ČOV a odtokového potrubí PVC D 100 mm zaústěné do kontrolní šachty KŠ1

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 177/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Doudleby.

Druh a účel umisťované stavby:

- Domovní ČOV typu ČOV BIO CLEANER BC4 za účelem čištění odpadních vod z RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 177/3 v k. ú. Doudleby ve vzdálenosti 5 m severně od rodinného domu na p. p. č. 177/3 v k. ú. Doudleby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba domovní ČOV bude umístěna v prostoru zahrady ve vzdálenosti 5 m severně od rodinného domu. Jedná se o válcovou plastovou nádrž s vestavěnou technologií. ČOV bude umístěna na betonové desce – beton B 105, tl. 100 mm s výztuží kari sítí na zhuťném štěrkopískovém podsypu tl. 100 mm. Po osazení ČOV a napojení přítokového a odtokového potrubí budou stěny ČOV obetonovány – beton BII tl. 150 mm do výšky přítokového potrubí. Na ČOV se osadí plastový nástavec výšky 450 mm s laminátovým krytem. ČOV bude osazena 200 mm nad upravený terén. Průměr ČOV je 1500 mm a celková výška s nástavcem je 2250 mm.
- Přítokové potrubí do ČOV je z PVC D 100 mm a odtokové potrubí PVC D 100 mm je zaústěné do kontrolní šachty KŠ 1, z ní pak vsakovacím potrubím dochází ke vsakování v prostoru parcely 177/3 v k. ú. Doudleby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Doudleby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba ČOV, přítokového potrubí, odtokového potrubí včetně kontrolní šachty K1 a vsakovacího potrubí bude umístěna na pozemku p. č. 177/3 v k. ú. Doudleby, jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy, v situačním výkresu je umístění všech staveb a jejich vazeb na okolí vyznačeno. Tento situační výkres umístění stavby je součástí dokumentace návrhu na umístění stavby.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity vlastní pozemek parc. č. 177/3 v k. ú. Doudleby.
3. Staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno, označeno a ohrazeno tak, aby nedocházelo k poškození pozemků sousedících se stavbou – zejména jízdou osobních a nákladních aut a stavební mechanizace. Vjezdy na staveniště budou označeny dopravními značkami.
4. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
5. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
6. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat správce jednotlivých inženýrských sítí o jejich vytýčení, aby nedošlo k jejich poškození.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
10. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené Vyjádření Magistrátu města České Budějovice, Odboru životního prostředí ze dne 25.5.2011 pod zn. OOŽP/3994/2011/Urb. Bc. Urbánková k akci: Domovní čistíčka odpadních vod, p. č. 177/3 k. ú. Doudleby. ***1. Oddělení vodního hospodářství** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění: Realizace záměru je možná, pokud je vodohospodářské řešení v souladu s územním plánem obce. Pokud ano, tak čistírna odpadních vod bude předmětem vodoprávního řízení na odboru ochrany životního prostředí na Magistrátu města České Budějovice. ***2. Oddělení ochrany přírody a krajiny** – z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů. Bez připomínek. *** 3. Oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu** – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Pro realizaci výše uvedeného záměru na pozemku p. č. 177/3 – trvalý travní porost v k. ú. Doudleby ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. b) 2 zákona, souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba. Upozorňujeme, že stavební a výkopové práce je nutné provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po skončení prací je nezbytné uvést dotčené plochy do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona. Z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích. *** 4. Oddělení ochrany ovzduší a odpadů:** z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění. Bez námitek. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v pl. znění. Vzhledem ke katastru výstavby domovní ČOV nejsme dotčeným orgánem.
12. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
13. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
14. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2000 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
15. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zpracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
16. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
17. O stavební povolení na domovní ČOV požádá stavebník příslušný vodoprávní orgán, kterým je MM České Budějovice Odbor životního prostředí.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 23.5.2011 pod zn. H18585 – Z051116163 Hana Havelková.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petr Čermák, Nad Svahem 7/1404, 140 00 Praha 4,
Ing. Kamila Čermáková, Zachariášova 720/30, 370 04 České Budějovice 4

Ve smyslu ustanovení § 95 odst. 2 doručuje stavební úřad návrh výroku územního rozhodnutí žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

Stanislav Pícha, Lidická Tř. č.p. 458/51, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Věra Velková, Pražská tř. č.p. 2081/35, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Alena Binderová, V. Volfa 1362/27, 370 05 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice, IDDS: 3534cwz

Poučení:

Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tj. situační výkres na podkladě katastrální mapy. Stavební úřad stanovuje za místo vyvěšení pozemek p. č. 177/3 v k. ú. Doudleby, tak aby informace o záměru byla dobře viditelná z veřejné komunikace p. č. 1183 v k. ú. Doudleby.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a obecního úřadu obce Doudleby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Rovněž tak bude tento návrh výroku rozhodnutí zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ing. Petr Čermák, Nad Svahem č.p. 1404/7, 140 00 Praha 4

Ing. Kamila Čermáková, Nad svahem č.p. 1404/7, 140 00 Praha 4-Krč

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 b) - Obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit:
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, zde-

Ostatní se žádostí o vyvěšení na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obce Doudleby pro doručení účastníkům řízení a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –
Obec Doudleby, 370 07 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2, kterým se návrh výroku rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

Stanislav Pícha, Lidická Tř. č.p. 458/51, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Věra Velková, Pražská tř. č.p. 2081/35, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Alena Binderová, V. Volfa 1362/27, 370 05 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice, IDDS: 3534cwz