



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/9460/2011 Br

Vyřizuje:  
Brožová Jana

Tel.:  
386 804 039

E-mail:  
brozovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
15.11.2011

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### *Veřejná vyhláška*

**AUTODEPO JIH s. r. o., Plav 60, 370 01 České Budějovice,  
kterého zastupuje Dolmen s.r.o., Boženy Němcové 38/1692, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění dočasné stavby

#### **MUZEUM HISTORICKÝCH VOZIDEL - Oskovec**

na pozemku parc. č. 978/2, 979 v katastrálním území Doudleby, parc. č. 120/3, 129/1, 133/1, 133/2, 3088/1 v katastrálním území Plav

parc. č. 978/2 (orná půda)  
parc. č. 979 (orná půda) v katastrálním území Doudleby  
parc. č. 120/3 (vodní plocha)  
parc. č. 129/1 (trvalý travní porost)  
parc. č. 133/1 (trvalý travní porost)  
parc. č. 133/2 (vodní plocha)  
parc. č. 3088/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plav.

Členění stavby:

SO - 102, SO - 103, SO- 104 tři halové objekty expozice historických vozidel

SO - 105 komunikace a zpevněné plochy

SO - 106 kabelová přípojka NN

SO - 107 přípojka dešťové kanalizace

SO - 108 přípojka vody

SO - 109 přípojka STL plynu

SO - 110 přípojka průmyslového plynovodu

SO - 111 přípojka telefonu

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, které bylo vydané v územním řízení dne 12.10.2009 pod č.j.: SU/12916/2006 Sk, které nabylo právní moci dne

31.10.2009. Veřejné ústní jednání se podle § 93 odst. 3 stavebního zákona nekoná a závazná stanoviska, námitky a připomínky lze podat do

**15 dnů ode dne doručení,**

jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení v souladu s § 93 odst. 3 ve věci prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby (na oplocení nebo na hranici pozemku č. parc. 129/1 k. ú. Plav s veřejnou komunikací) a to na dobu 15 dnů a to na informační tabuli. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.**

**Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.**

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;*
- d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:**

AUTODEPO JIH s. r. o., Plav 60, 370 01 České Budějovice,  
kterého zastupuje Dolmen s.r.o., Boženy Němcové 38/1692, 370 01 České Budějovice

**Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:**

Obec Plav, 370 07 České Budějovice

Obec Doudleby, 370 07 České Budějovice

**Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:**

parc. č. 982, p. p. k. 973, 978/2, 978/3, 982, 985 v katastrálním území Doudleby, parc. č. 90/4, 115/1, 133/3, 147/1, 147/2, 202/1, 1314/1, p. p. k. 130 v katastrálním území Plav

AUTODEPO JIH s. r. o., Plav 60, 370 01 České Budějovice  
Obec Plav, 370 07 Plav 57  
Obecní úřad Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby  
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4  
Pozemkový fond ČR - územní pracoviště, Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice  
Jiří Hlach, nar. 21.8.1947, Plav 60, 370 07 Plav  
Antonín Hlach, nar. 13.1.1952, Plav 19, 370 07 Plav  
Správa a údržba silnic jihočeského kraje  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 26 České Budějovice  
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice  
Radomíra Pilbauerová, nar. 27.9.1966, Plav 10, 370 07 Plav  
Jaroslav Vlček, nar. 21.4.1933, 370 07 Plav 10  
Marta Kolářová, nar. 4.7.1957, Pekárenská 50/1121, 370 04 České Budějovice  
Radek Jirků, nar. 12.1.1964, Sídliště 741, 379 01 Třeboň  
Alena Strusková, nar. 19.1.1968, Ledenická 66, 370 06 Srubec  
VHS-Vodohospodářské stavby, spol.s r.o., Litvínovická 4/1567, 370 01 České Budějovice  
ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice  
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F.A.Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
Oblast povodí Vltavy Zemědělská vodohospodářská správa, Rudolfovska tř. 80/493, 370 21 České Budějovice  
Petr Erhart, nar. 14.10.1978, Dlouhá 33/1133, 370 11 České Budějovice  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Prokišova 5, České Budějovice  
SCHEICHL, MARTIN, K. ŠAFÁŘE 58, 370 00 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 501 68 Hradec Králové  
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., krajské konzultační středisko Jihočeského kraje, Staroměstská 2608, 370 04 České Budějovice

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy, vyjádřit své stanovisko, vznášet námítky a činit jiné návrhy nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci se mohou také vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územím řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obce Plav a obce Doudleby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
Dolmen s.r.o., Boženy Němcové č.p. 1692/38, 370 01 České Budějovice 1

Účastník řízení dle §85 odst. 1 b) obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit  
Obec Plav, IDDS: tnpedpf  
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

dotčené orgány  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí  
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství  
Magistrát města - odbor památkové péče  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
Obecní úřad Plav, IDDS: tnpedpf  
Obecní úřad Doudleby, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7  
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor legislativy a vnitřních věcí, IDDS: kdib3rr

ostatní  
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., krajské  
konzultační středisko Jihočeského kraje, Staroměstská č.p. 2608, 370 04 České Budějovice 4

*ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:*

AUTODEPO JIH s. r. o., Plav 60, 370 01 České Budějovice  
Obec Plav, 370 07 Plav 57  
Obecní úřad Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4  
Pozemkový fond ČR - územní pracoviště, Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice  
Jiří Hlach, nar. 21.8.1947, Plav 60, 370 07 Plav  
Antonín Hlach, nar. 13.1.1952, Plav 19, 370 07 Plav  
Správa a údržba silnic jihočeského kraje  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 26 České Budějovice  
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice  
Radomíra Pilbauerová, nar. 27.9.1966, Plav 10, 370 07 Plav  
Jaroslav Vlček, nar. 21.4.1933, 370 07 Plav 10  
Marta Kolářová, nar. 4.7.1957, Pekárenská 50/1121, 370 04 České Budějovice  
Radek Jirků, nar. 12.1.1964, Sídliště 741, 379 01 Třeboň  
Alena Strusková, nar. 19.1.1968, Ledenická 66, 370 06 Srubec  
VHS-Vodohospodářské stavby, spol.s r.o., Litvínovická 4/1567, 370 01 České Budějovice  
ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice  
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F.A.Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
Oblast povodí Vltavy Zemědělská vodohospodářská správa, Rudolfovska tř. 80/493, 370 21 České Budějovice  
Petr Erhart, nar. 14.10.1978, Dlouhá 33/1133, 370 11 České Budějovice  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Prokišova 5, České Budějovice  
SCHEICHL, MARTIN, K. ŠAFÁŘE 58, 370 00 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 501 68 Hradec Králové  
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., krajské konzultační středisko Jihočeského kraje, Staroměstská 2608, 370 04 České Budějovice

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Plav

Obecní úřad Doudleby

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup