



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/4854/2011 Br

Vyřizuje:
Brožová Jana

Tel.:
386 804 039

E-mail:
brozovaj@c-budejovice.cz

Datum:
1.6.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Radim Chyňava, nar. 6.9.1971, Straňany 53, 370 07 Doudleby, kterého zastupuje Marie Matoušová, nar. 6.9.1941, J. Dietricha 41/1490, 370 08 České Budějovice

(dále jen "žadatel") podal dne 27.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU DOUDLEBY - STRAŇANY

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1187, 466/16, p. p. k. 1187 v katastrálním území Doudleby.

Druh a účel umísťované stavby:

- Délka vodovodního řadu D 90 dl. 5,0 m
- Délka vodovodní přípojky D 32 dl. 3,0 m

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba vodovodního řadu bude umístěna na pozemku p. č. 1187 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Doudleby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Navrhovaný vodovodní řad PE 90 bude napojen na stávající vodovod ze stávajícího potrubí PE 90 u parcely p. č. 346/5 v k. ú. Doudleby. Stávající vodovod je ukončen podzemním hydrantem, který bude přemístěn na konec prodlouženého vodovodu. Z vodovodního řadu bude vyvedena vodovodní přípojka PE 32, která bude ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku rodinného domu p. č. 466/16 v k. ú. Doudleby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Doudleby, pozemky p. č. 1187 a p. č. 466/16 v k. ú. Doudleby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vodovodního řadu bude umístěna na pozemku p. č. 1187 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Doudleby.
3. Navrhovaný vodovodní řad PE 90 bude napojen na stávající vodovod ze stávajícího potrubí PE 90 u parcely p. č. 346/5 v k. ú. Doudleby. Stávající vodovod je ukončen podzemním hydrantem, který bude přemístěn na konec prodloužovaného vodovodu. Z vodovodního řadu bude vyvedena vodovodní přípojka PE 32, která bude ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku rodinného domu p. č. 466/16 v k. ú. Doudleby.
4. Staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno, označeno a ohrazeno tak, aby nedocházelo k poškození pozemků sousedících se stavbou – zejména jízdou osobních a nákladních aut a stavební mechanizace. Vjezdy na staveniště budou označeny dopravními značkami.
5. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
6. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
7. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat správce jednotlivých inženýrských sítí o jejich vytýčení, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve Vyjádření Magistrátu města České Budějovice Odboru životního prostředí ze dne 16.5.2011 pod zn. OOŽP/3729/2011/Urb. k akci Prodloužení vodovodu a vodovodní přípojka p. č. 1187, 466/16 v k. ú. Doudleby. * **1. Oddělení vodního hospodářství** – z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění: S prodloužením vodovodního řadu souhlasíme. Vodovodní řad je vodním dílem a jeho povolení bude předmětem stavebního povolení na zdejším odboru ochrany životního prostředí. Upozorňujeme, že přípojky nejsou vodním dílem a jejich povolení podléhá příslušnému stavebnímu úřadu. * **2. Oddělení ochrany přírody a krajiny** – z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů. Bez připomínek. * **3. Oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu** – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Stavební a výkopové práce je nutné provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po skončení

prací je nezbytné uvést dotčené plochy do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona. Z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích. ***4. Oddělení ochrany ovzduší a odpadů** –z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění. Bez námitek. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Výše uvedená akce se netýká zákona o ochraně ovzduší.

10. Obecní úřad Doudleby vydal dne 26.5. 2011 souhlasné stanovisko ke stavbě prodloužení vodovodního řadu DN 90 v délce 5 m na p. p. č. 1187 v k. ú. Doudleby. Stavba vodovodu bude provedena dle podmínek stanovených ve vyjádření Čevak a.s. České Budějovice.
11. Obecní úřad Doudleby vydal dne 12.1.2011 souhlasné stanovisko ke zřízení vodovodní přípojky pro parcelu p. č. 466/16 v k. ú. Doudleby. Podmínky připojení na vodovodní řad vydá provozovatel vodovodu společnost Čevak a. s. České Budějovice.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 10.1.2011 (elektrická síť).
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Čevak a.s. České Budějovice ze dne 29.4.2011 pod č.j. 011010007165 Vlastimil Červenka k prodloužení vodovodu.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Čevak a.s. České Budějovice ze dne 23.2.2011 pod č.j. 011010003410 Vlastimil Červenka.
15. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů vyhláškou č. 269/2009 .
16. O stavební povolení na stavbu prodloužení vodovodního řadu bude požádáno u Magistrátu města České Budějovice Odboru životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radim Chyňava, nar. 6.9.1971, Straňany 53, 370 07 Doudleby,

Ve smyslu ustanovení § 95 odst. 2 doručuje stavební úřad návrh výroku územního rozhodnutí žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Pavel Navrátil, E. Beneše č.p. 679/33, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Kateřina Navrátilová, E. Beneše č.p. 679/33, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Miroslav Lexa, Straňany č.p. 35, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Božena Lexová, Straňany č.p. 35, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Poučení:

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tj. situační výkres na podkladě katastrální mapy. Stavební úřad stanovuje za místo vyvěšení společnou hranici pozemků p. č. 1187 a p. č. 466/16 v k. ú. Doudleby, tak aby informace o záměru byla dobře viditelná z veřejné komunikace p.č. 1187 v k. ú. Doudleby.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a obecního úřadu obce Doudleby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Rovněž tak bude tento návrh výroku rozhodnutí zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Marie Matoušová, J. Dietricha č.p. 1490/41, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit,
Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice.

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

Ostatní se žádostí o vyvěšení na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obce Doudleby pro doručení účastníkům řízení a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –
Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2, kterým se návrh výroku rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Pavel Navrátil, E. Beneše č.p. 679/33, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Kateřina Navrátilová, E. Beneše č.p. 679/33, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Miroslav Lexa, Straňany č.p. 35, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Božena Lexová, Straňany č.p. 35, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7