



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/3879/2011 Br

Vyřizuje:  
Brožová Jana

Tel.:  
386 804 039

E-mail:  
brozovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
4.5.2011

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Miroslav Jakeš, nar. 24.8.1975, Straňany 51, 370 07 Doudleby,**

**Lenka Jakešová, nar. 22.5.1978, Straňany 51, 370 07 Doudleby**

(dále jen "stavebník") dne 3.5.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

#### **OPĚRNÁ ZEĎ VČETNĚ OPLOCENÍ A OPLOCENÍ S PODEZDÍVKOU**

- Opěrná zeď včetně oplocení umístěná na východní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby podél komunikace na p. p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby délky 13,20 m, výšky 2,90 m a tloušťky 30 cm
- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na jižní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/15 v k. ú. Doudleby a na hranici s pozemkem p. č. 1200/7 v k. ú. Doudleby délky 5,5 m, max. výšky 2,90 m a tloušťky 25 cm.
- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na severní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/12 v k. ú. Doudleby délky 5,80 m, max. výšky 1,0 m a tloušťky 25 cm.
- Opěrné zdi jsou provedené z betonových šalovek zalitých betonem s ocelovou výztuží.

na pozemku parc. č. 812/16, 1200/8 v katastrálním území Doudleby.

Dále dne 29.3.2011 podal žádost o stavební povolení na stavbu

#### **OPĚRNÁ ZEĎ VČETNĚ OPLOCENÍ A OPLOCENÍ S PODEZDÍVKOU**

- Opěrná zeď včetně oplocení umístěná na východní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby podél komunikace na p. p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby délky 13,20 m, výšky 2,90 m a tloušťky 30 cm
- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na jižní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/15 v k. ú. Doudleby a na hranici s pozemkem p. č. 1200/7 v k. ú. Doudleby délky 5,5 m, max. výšky 2,90 m a tloušťky 25 cm.

- Oplocení s podezdívkou plnící funkci opěrné zdi umístěné na severní straně pozemku rodinného domu p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby na hranici se sousedním pozemkem p. č. 812/12 v k. ú. Doudleby délky 5,80 m, max. výšky 1,0 m a tloušťky 25 cm.
- Opěrné zdi jsou provedené z betonových šalovek zalitých betonem s ocelovou výztuží.

na pozemku parc. č. 812/16, 1200/8 v katastrálním území Doudleby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení spojené usnesením ze dne 4.5.2011 podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona. Protože Stavební úřad České Budějovice posoudil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu jako nedostačující vzhledem k rozsahu navržené stavby (jedná se o stavbu opěrné zdi vyšší než 1 m), vyzval žadatele k předložení žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad spojil z moci úřední žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení do společného projednání

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **spojil územní a stavební řízení** podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

#### **7.6.2011 (úterý) v 8 : 00 hodin**

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města České Budějovice, v zasedací místnosti stavebního úřadu, 2. Poschodí, místnost č. 313.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

*Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Miroslav Jakeš, nar. 24.8.1975, Straňany 51, 370 07 Doudleby,  
Lenka Jakešová, nar. 22.5.1978, Straňany 51, 370 07 Doudleby

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:  
Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:  
parc. č. 812/12, 812/15, 1200/5, 1200/7, p. p. k. 1200/1 v katastrálním území Doudleby

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Bednář, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Václava Bednářová, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Marie Beranová, Straňany 11, 370 07 Doudleby  
Václav Beran, Straňany 80, 370 07 Doudleby  
Obec Doudleby, Doudleby, 370 07 Doudleby

*Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.*

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:  
Miroslav Jakeš, nar. 24.8.1975, Straňany 51, 370 07 Doudleby,  
Lenka Jakešová, nar. 22.5.1978, Straňany 51, 370 07 Doudleby

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Bednář, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Václava Bednářová, Větrná 6/918, 370 05 České Budějovice  
Marie Beranová, Straňany 11, 370 07 Doudleby  
Václav Beran, Straňany 80, 370 07 Doudleby  
Obec Doudleby, Doudleby, 370 07 Doudleby

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního řízení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst.2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby na pozemku p. č. 812/16 v k. ú. Doudleby, tak, aby byla informace dobře viditelná z komunikace p. č. 1200/1 v k. ú. Doudleby a to na informační tabuli. Součástí informace bude toto oznámení, grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí, zejména vzdálenost od sousedních pozemků a staveb na nich. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.**

**Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranu podle zvláštního právního předpis zastává.

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona - účastníkem územního řízení jsou osoby, o kterých tak stanoví právní předpis ( např. iniciativy a občanská sdružení ) jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny - (dále jen „občanská sdružení“). Toto zvláštní postavení občanských sdružení upravuje ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle citovaného ustanovení může občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním je ochrana přírody a krajiny, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místě specifikována. V daném případě má stavební úřad povinnost oznámit takovému občanskému sdružení podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a tedy zahájení územního řízení a občanské sdružení se může ve lhůtě 8 dnů přihlásit jako účastník řízení, který má následně všechna procesní práva.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení o zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obecního úřadu Doudleby. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**oznámení** bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:**

**Územní řízení:**

navrhovatelé (dodejky)

Miroslav Jakeš, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Lenka Jakešová, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit dle § 85 odst. 1 b)

Obec Doudleby , IDDS: kutb5e5

dotčené orgány

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

Magistrát města České Budějovice Odbor ochrany životního prostředí,-zde-

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

František Bednář, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Václava Bednářová, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marie Beranová, Straňany č.p. 11, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Václav Beran, Straňany č.p. 80, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní *se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení*

*zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

**Stavební řízení:**

navrhovatelé (dodejky)

Miroslav Jakeš, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Lenka Jakešová, Straňany č.p. 51, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

ostatní účastníci (dodejky)

František Bednář, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Václava Bednářová, Větrná č.p. 918/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marie Beranová, Straňany č.p. 11, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Václav Beran, Straňany č.p. 80, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

dotčené orgány

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

Magistrát města České Budějovice Odbor ochrany životního prostředí,-zde-