



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/9460/2011 Br

Vyřizuje:  
Brožová Jana

Tel.:  
386 804 039

E-mail:  
brozovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
2.1.2012

## ROZHODNUTÍ

č. 9460/2011

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 10.10.2011 podal

**AUTODEPO JIH s. r. o., Plav 60, 370 01 České Budějovice,  
kterého zastupuje Dolmen s.r.o., Boženy Němcové 38/1692, 370 01 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí, které vydal Stavební úřad České Budějovice dne 12.10.2009 pod č.j. SU/12916/2006 Sk, které nabylo právní moci dne 31.10.2009 na stavbu

### **MUZEUM HISTORICKÝCH VOZIDEL - Oskovec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 978/2, 979 v katastrálním území Doudleby, parc. č. 120/3, 129/1, 133/1, 133/2, 3088/1 v katastrálním území Plav. U dočasné stavby stavební úřad předem omezuje dobu jejího trvání do 21.12.2020.

parc. č. 978/2 (orná půda)

parc. č. 979 (orná půda) v katastrálním území Doudleby

parc. č. 120/3 (vodní plocha)

parc. č. 129/1 (trvalý travní porost)

parc. č. 133/1 (trvalý travní porost)

parc. č. 133/2 (vodní plocha)

parc. č. 3088/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plav.

Členění stavby:

SO - 102, SO - 103, SO- 104 tři halové objekty expozice historických vozidel

SO - 105 komunikace a zpevněné plochy

SO - 106 kabelová přípojka NN

SO - 107 přípojka dešťové kanalizace

SO – 108 přípojka vody

SO – 109 přípojka STL plynu

SO – 110 přípojka průmyslového plynovodu

SO – 111 přípojka telefonu

**Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby stanovené ve výrokové části územního rozhodnutí ze dne 12.10.2009 č.j. SU/12916/2006 Sk, které nabylo právní moci dne 31.10.2009 zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AUTODEPO JIH s. r. o., Plav 60, 370 01 České Budějovice

**Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil dne 15.11.2011 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby stanovené ve výrokové části územního rozhodnutí ze dne 12.10.2009 č.j. SU/12916/2006 Sk, které nabylo právní moci dne 31.10.2009 zůstávají v platnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 31.10. 1.2011 pod zn. H18585 – Z051134367

E.ON Česká republika s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 20.10.2011 zn. 7826/11

Čevak a.s. ze dne 7.11.2011 zn. 011010017998

Obecní úřad Plav – stanovisko k existenci sítí kanalizace ze dne 10.11.2011.

Telefonica O2 Czech republic, a.s. ze dne 24.10.2011 zn. 162361/11.

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.4.2008 zn. OOŽP/3577/08Zs/Ně..

Magistrát města České Budějovice Odbor ochrany životního prostředí ze dne 20.8.2007 zn. OOŽP/8777/2007/Mar.

Magistrát města České Budějovice Odbor ochrany životního prostředí ze dne 4.4.2007 zn.OOŽP/3544/2007 Sl.

Magistrát města České Budějovice odbor ochrany životního prostředí ze dne 18.5.2007 zn. OOŽP/4334/2007/Ziš.

Magistrát města České Budějovice Odbor životního prostředí ze dne 17.7.2007 zn. OŽP/7637/2007/Ši.

Magistrát města České Budějovice Odbor ochrany životního prostředí ze dne 23.7.2007 zn. OŽP/7636/2007/Bl.

HZS Jihočeského kraje ze dne 21.5.2007 č.j.: HSCB-1021/PRE-Sm-2007.

KHS jihočeského kraje ze dne 29.5.2007 zn. 2836/07/HVSHV

ČR – Státní energetická inspekce-územní inspektorát pro Jihočeský kraj ze dne 22.5.2007 zn. 464/07/31.103/Ku.

Magistrát města České Budějovice Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 17.7.2007 zn.Oda SH/8031/07/St.

Policie ČR, Okresní ředitelství, dopravní inspektorát České Budějovice ze dne 25.7.2007 zn.ORCB-1066-2/DS – 2007.

Zemědělská vodohospodářská správa Oblast Povodí Vltavy, Rudolfovska 80, České Budějovice ze dne 15.5.2009 zn.OPV/CB/479/09.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 29.5.2009 zn. SÚS ČB/1517/09/15529.

Povodí Vltavy České Budějovice ze dne 21.5.2007 zn. 2007/30622/142-M.

**Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1 a 2 stavebního zákona:**

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AUTODEPO JIH s.r.o., Plav 60, 370 01 České Budějovice  
Obec Plav, 370 07 Plav 57  
Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby  
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4  
Pozemkový fond České Republiky - krajské pracoviště pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice  
Jiří Hlach, Plav 60, 370 07 Plav  
Antonín Hlach, Plav 19, 370 07 Plav  
Správa a údržba silnic jihočeského kraje  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 26 České Budějovice  
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice  
Radomíra Pilbauerová, Plav 10, 370 07 Plav  
Jaroslav Vlček, 370 07 Plav 10  
Marta Kolářová, Pekárenská 50/1121, 370 04 České Budějovice  
Radek Jirků, Sídliště 741, 379 01 Třeboň  
Alena Strusková, Ledenická 66, 370 06 Srubec  
VHS-Vodohospodářské stavby, spol.s r.o., Litvínovická 4/1567, 370 01 České Budějovice  
ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice  
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice  
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
Oblast povodí Vltavy Zemědělská vodohospodářská správa, Rudolfovska tř. 80/493, 370 21 České Budějovice  
Petr Erhart, Dlouhá 33/1133, 370 11 České Budějovice  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve vě, Prokišova 5, České Budějovice  
SCHEICHL, MARTIN, K. ŠAFÁŘE 58, 370 00 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 501 68 Hradec Králové

**Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) jsou žadatelé, účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je Obec – Plav a Obec Doudleby; dále při vymezení účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona přísluší vlastníkům pozemků nebo stavby na pozemku parc. č. 978/2, 979 v katastrálním území Doudleby, parc. č. 120/3, 129/1, 133/1, 133/2, 3088/1 v katastrálním území Plav, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich ( pozemek parc .č. 982, p. PK 973, p. PK 978/2, p. PK 978/3, p. PK 982, p. PK 985 v katastrálním území Doudleby, dále pozemky p. č. 90/4, 115/1, 133/3, 147/1, 147/2, 202/1, 1314/1, p. PK 130 v k. ú. Plav , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto vydaným územním rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkem řízení jsou rovněž vlastníci vedení technické infrastruktury, které jsou stavbou dotčeni a na které se stavba napojuje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obce Doudleby a na úřední desce obce Plav. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

Dolmen s.r.o., Boženy Němcové č.p. 1692/38, 370 01 České Budějovice 1

Účastník řízení dle §85 odst. 1 b) obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit

Obec Plav, IDDS: tnpedpf

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města - odbor památkové péče

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Obecní úřad Plav, IDDS: tnpedpf

Obecní úřad Doudleby, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., krajské

konzultační středisko Jihočeského kraje, Staroměstská č.p. 2608, 370 04 České Budějovice 4

*ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje „veřejnou vyhláškou“:*

AUTODEPO JIH s. r. o., Plav 60, 370 01 České Budějovice

Obec Plav, 370 07 Plav 57

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Pozemkový fond ČR - územní pracoviště, Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice

Jiří Hlach, nar. 21.8.1947, Plav 60, 370 07 Plav

Antonín Hlach, nar. 13.1.1952, Plav 19, 370 07 Plav

Správa a údržba silnic jihočeského kraje

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 26 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 19/292, 370 01 České Budějovice

Radomíra Pilbauerová, nar. 27.9.1966, Plav 10, 370 07 Plav

Jaroslav Vlček, nar. 21.4.1933, 370 07 Plav 10

Marta Kolářová, nar. 4.7.1957, Pekárenská 50/1121, 370 04 České Budějovice

Radek Jirků, nar. 12.1.1964, Sídliště 741, 379 01 Třeboň

Alena Strusková, nar. 19.1.1968, Ledenická 66, 370 06 Srubec

VHS-Vodohospodářské stavby, spol.s r.o., Litvínovická 4/1567, 370 01 České Budějovice

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plyn, F.A.Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Oblast povodí Vltavy Zemědělská vodohospodářská správa, Rudolfovska tř. 80/493, 370 21 České Budějovice

Petr Erhart, nar. 14.10.1978, Dlouhá 33/1133, 370 11 České Budějovice

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Prokišova 5, České Budějovice  
SCHEICHL, MARTIN, K. ŠAFÁŘE 58, 370 00 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 501 68 Hradec Králové

*ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Plav

Obecní úřad Doudleby

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*