



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

SU/4804/2013 Kam

Vyřizuje:

Kamarytová Simona

Tel.:

386804039

E-mail:

kamarytovas@c-budejovice.cz

Datum:

19.6.2013

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

*Veřejná vyhláška*

**Obec Doudleby, IČO 244813, Doudleby 6, 370 07 Doudleby,  
kterého zastupuje VAK PROJEKT s.r.o., IČO 28159721**

(dále jen "žadatel") podal dne 5.6.2013 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 10.12.2007 pod zn. SU/10785/2007Ni, které nabylo právní moci dne 5.2.2008.

#### **odkanalizování a čištění odpadních vod obce Doudleby**

**SO - 01 - čerpací stanice ČS I**

**SO - 02 - čerpací stanice ČS II**

**SO - 03 - čistírna odpadních vod**

**SO - 04 - úprava kanalizace**

**PS - 01 - čerpání odpadních vod**

**PS - 02 - čistírna odpadních vod**

**PS - 03 - technologická část elektro**

**stavbou je řešena dostavba stávající kanalizační sítě přivedení odpadních kanalizačních vod na  
ČOV a čištění odpadních vod  
Doudleby**

na pozemku st. p. 153, 154, 291, parc. č. 19/1, 144/1, 144/2, 150/1, 158/1, 164/4, 251/1, 295, 303/1, 369/2, 381/5, 381/6, 812/12, 1180/3, 1184/1, 1184/3, 1185/1, 1187, 1195/2, 1195/12, 1200/1, 1200/5, 1202/1, 1209, p. p. k. 144/1, 144/2, 151, 164, 251/1, 1180/3, 1184/1, 1184/3, 1195/1, 1195/2, 1200/1, 1202/1 v katastrálním území Doudleby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- čerpací stanice
- čerpací stanice ČS II
- čistírna odpadních vod
- úprava kanalizace
- čerpání odpadních vod
- čistírna odpadních vod
- technologická část elektro

- stavbou je řešena dostavba stávající kanalizační sítě přivedení odpadních kanalizačních vod na ČOV a čištění odpadních vod
- výustný objekt
- bezpečnostní přepad z čerpací stanice

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94 odst. 1 stavebního zákona změnu územního rozhodnutí a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **1.8.2013 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města České Budějovice, Stavební úřad, Kněžská 19, v zasedací místnosti č. dveří 313.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

**Jelikož se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, kde se nachází více než 30 účastníků, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou a oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení jsou účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, mezi které patří rovněž vlastníci vedení dopravní a technické infrastruktury doručovány „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu.**

**Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a), a dotčeným orgánům je doručováno jednotlivě.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/2, 35/1, 40/1, 40/2, 44/1, 81, 151, 238, 342, 475/2, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 52, 53, 54/2, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 61, 62, 63, 64/1, 65/1, 65/2, 82, 111, 275/2, 76, 90, 97, 98, 99, 271/1, parc. č. 9/3, 10/2, 15/3, 17/2, 18/3, 19/2, 81, 144/3, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 147/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/7, 150/9, 158/3, 164/2, 165/4, 165/5, 165/14, 169/2, 169/3, 171/5, 171/8, 184/2, 184/12, 228/2, 228/5, 242/2, 242/5, 244, 245/7, 245/8, 246/4, 246/5, 246/6, 246/9, 246/12, 250/6, 251/3, 251/4, 251/5, 251/6, 253/1, 253/2, 253/3, 290/3, 290/5, 290/6, 291, 304/3, 305, 346/4, 346/5, 369/3, 369/4, 369/8, 381/4, 396/6, 466/16, 475/1, 812/2, 812/6, 812/10, 812/11, 812/16, 812/18, 813/7, 830/5, 1180/19, 1184/6, 1184/7, 1184/11, 1184/16, 1186/19, 1187/2, 1190, 1200/4, 1200/6, 1200/7, 1200/8, 1200/14, 1200/15, 1200/16, 1200/17, 1200/18, 1200/20, 1200/21, 1201/6, 1211, 304/4, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 312/1, 312/2, 312/5, 313/1, 320/1, 320/2, 346/2, 346/7, 1195/6, 1195/7, 1195/8, 1195/20, 1210, 280/4, 280/1, 280/6, 285, 290/1, 1184/1, 1184/9, 1184/12, 171/9, 171/10, 171/11, 171/15, 171/21, 171/23, 174/1, 177/5, 200/23, 200/28, 1183/8, 1183/9, 1184/4, 1184/5, 1184/8, 150/6, 150/8, 150/10, 151, 174/8, 271/2, 271/3, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8, 271/9, 271/19, 272/5, 352/1, 403/5, 811/1, 812/1, 1195/3, 321/5, p. p. k. 158/2 v katastrálním území Doudleby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Doudleby č.p. 38, č.p. 11, č.e. 9, č.e. 18, č.e. 193, č.e. 164 a č.p. 75, Doudleby, Straňany č.p. 7, č.p. 8, č.p. 42, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 33, č.p. 30, č.p. 4, č.p. 13, č.p. 32, č.p. 15, č.p. 21, č.p. 18, č.p. 31, č.p. 19, č.p. 25, č.p. 20, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 43, č.p. 26, č.p. 38, č.p. 29, č.p. 46, č.p. 44 a č.p. 45, Hranice I-Město č.p. 810

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují

rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
VAK PROJEKT s.r.o., IDDS: sbgkam8

účastník dle § 85 odst. 1 písm. b jako obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn  
Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

Obecní úřad Doudleby, Doudleby, 370 07 České Budějovice 7

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

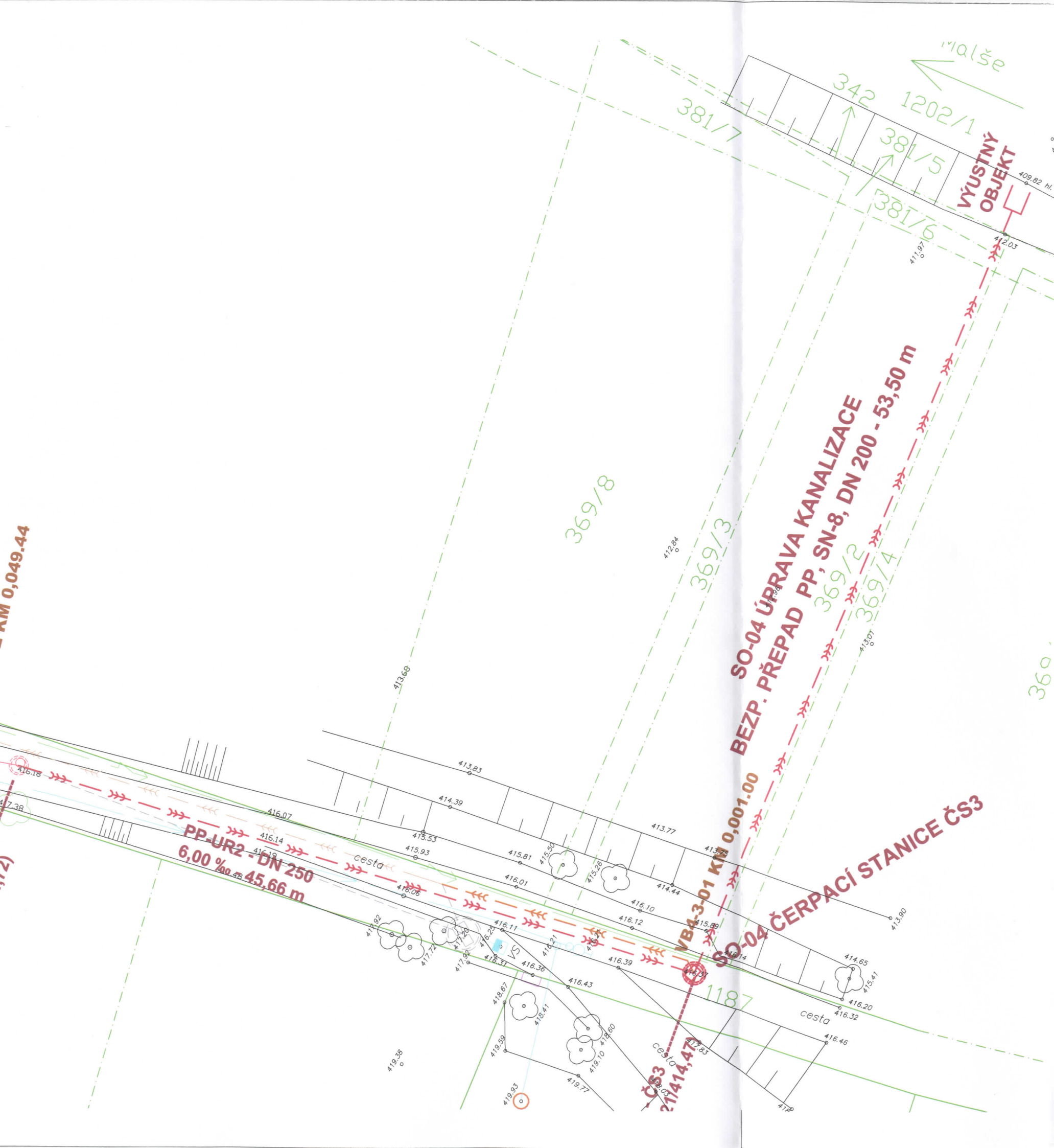
Magistrát města – kancelář tajemníka KT –UD – úřední deska –zde-

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Obecní úřad Doudleby

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačením data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

grafická příloha oznámení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu změny územního rozhodnutí a jeho vazeb na okolí.



# LEGENDA

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH

- >>> — >>> — >>> KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ - ZMĚNA
- >>> — >>> — >>> KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ
- >>> — >>> — >>> KANALIZAČNÍ VÝTLAK - ZMĚNA
- >>> — >>> — >>> KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- - - - - PŮVODNÍ NÁVRH DLE PLATNÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- - - - - KANALIZACE
- - - - - VODOVOD
- - - - - TELEKONUNIKAČNÍ VEDENÍ MÍSTNÍ, Telefonica O2 Czech republic, a.s.
- - - - - EL. VEDENÍ PODZEMNÍ KABELY NN 0,4 kV + VO, E.ON Česká republika, s.r.o.
- - - - - EL. VEDENÍ PODZEMNÍ KABELY VN 22 kV, E.ON Česká republika, s.r.o.

## OSTATNÍ

- OBJEKTY
- 194 KATASTRÁLNÍ HRANICE (KN)

## POZNÁMKA

ZMĚNA SE TÝKÁ ZMĚNY UMÍSTĚNÍ UMÍSTĚNÍ ČERPAČÍ STANICE "ČS3" A S TÍM SOUVISEJÍCÍM NAPOJENÍM STOKY "C" A VÝTLAKU "V3" A DÁLE REALIZACE NOVÉHO BEZPEČNOSTNÍHO PŘEPADU Z ČERPAČÍ STANICE DO ŘEKY MALŠE, ZAKONČENÉHO VÝUSTNÍM OBJEKTEM.

PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLONA POUZE ORIENTAČNĚ A NESLOUŽÍ PRO JEJICH VYTÝČENÍ. PŘI ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNO PROVÉST PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH VEDENÍ A JEJICH OZNAČENÍ PODLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

PŘI KŘÍŽENÍ I SOUBĚHU S JEDNITLIVÝMI SÍTĚMI JE NUTNO RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA. VYTÝČENÍ PROVEDOU NA POŽÁDÁNÍ SPRÁVCI JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ.

NADZEMNÍ VEDENÍ JE TŘEBA RESPEKTOVAT.



**VAK projekt s.r.o.** B. Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice  
 Tel.: 602 150 148; Email.: vakprojekt@vakprojekt.cz, www.vakprojekt.cz

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	VEDOUCÍ ÚTVARU	KOPIE ČÍSLO
VOLDŘICH RADEK	ING. PETR KOHOUTEK	ING. PETR KOHOUTEK	ING. PUDIL JIŘÍ	
OKRES	ČESKÉ BUDĚJOVICE			STUPEŇ PROJEKTU
MÍSTO STAVBY	DOUDLEBY, k.ú. DOUDLEBY			PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ - DUK
INVESTOR	OBEC DOUDLEBY, DOUDLEBY 6, 370 07 ČESKÉ BUDĚJOVICE			DATUM PROJEKTU
NÁZEV AKCE	KANALIZACE A ČOV DOUDLEBY - ZMĚNA			II./2
STAVEBNÍ OBJEKT				FORMÁT VÝKRESU
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUACE			6x
				MĚŘITKO
				1:2
				Č. VÝKRESU
				C