



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/11060/2012 Br

Vyřizuje:
Kamarytová Simona

Tel.:
386804039

E-mail:
kamarytovas@c-budejovice.cz

Datum:
8.4.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 12.12.2012 podal

Obec Doudleby, IČO 244813, Doudleby, 370 07 Doudleby

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**TERÉNNÍ ÚPRAVY S NÁSLEDNOU REKULTIVACÍ - DOČASNÁ SKLÁDKA NA
POZEMKU PK 62/1 V K.Ú. DOUDLEBY
(V ROZSAHU 500 m²)**

(dále jen "účel") na pozemku p. p. k. 62/1 v katastrálním území Doudleby.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Dotčená část pozemku je tvořena roklí, která je velmi obtížně přístupná. Rokle bude zavezena stavební sutí. Po zavezení a urovnání budou provedeny terénní úpravy spočívající v rekultivaci orníční vrstvou v síle 30cm.
- Následně bude plocha zasaženého území osázena smíšeným lesem
- Plocha zasaženého území je 500m²

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.10.2012 pod zn: OŽP/8193/2012/Žiž
 - navezení materiálu bude s ohledem na hnízdicí ptáky tj. v termínu listopad – březen
 - Při závozu sutí nesmějí být poškozovány okolní porosty
3. Trvání dočasné skládky bude do závozu tj. do 31.3. 2014

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Doudleby, Doudleby, 370 07 Doudleby

Odůvodnění:

Dne 12.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 15.4.2013. Žádost byla doplněna dne 4.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení byli seznámeni s projektovou dokumentací terénních úprav a následnou rekultivací. Po rekultivaci bude dotčený pozemek zavezen ornici a zalesněn. Trvání dočasné skládky bude do závozu tj. do března 2014, poté budou provedeny terénní úpravy. Účastníci řízení nevznesly žádné připomínky.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán Doudleby nabyt účinnosti 29.10.2010. Navržené terénní úpravy s následnou rekultivací jsou v ploše mimo zastavěné a zastavitelné území obce Doudleby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 24.10.2012 pod zn OŽP/8193/2012/Žiž
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 30.1.2013 pod zn: OOŽP/883/2013/Mrš
- Obecní úřad Doudleby ze dne 3.12.2012 pod č.j. 586/2012-RY
- Lesy České republiky, s.p. ze dne 10.10.2012 pod zn: LCR205/001365/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d);

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;

Účastníkům územního řízení uvedeným v ustanovení § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům se oznamuje zahájení územního řízení jednotlivě.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:
Obec Doudleby, IČO 244813, Doudleby, 370 07 Doudleby

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:
Obec Doudleby, IČO 244813, Doudleby, 370 07 Doudleby

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:
p. p. k. 64/1, 67, 68, 70, 1180/1, 1180/2 v katastrálním území Doudleby
Jaroslav Pícka, nar. 11.10.1958, Prachatická 19/1196, 370 05 České Budějovice
Jana Pícková, nar. 25.5.1957, Prachatická 19/1196, 370 05 České Budějovice
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2013.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85 odst. 2 písm. a)-b) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

Jaroslav Pícka, Prachatická č.p. 1196/19, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Jana Pícková, Prachatická č.p. 1196/19, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Magistrát města, odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení řízení:


Magistrát města – kancelář tajemníka KT-UD Úřední deska,- zde-

- Se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně způsobem umožňující dálkový přístup

Obecní úřad Doudleby

- Se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup



 označení
příslušenství
z ÚPPL
(500 m²)

1 : 5000
parcela č.
62/1
k.ú. Doudleby