



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/9668/2014 Da

Vyřizuje:
Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:
386804040

E-mail:
davidovam@c-budejovice.cz

Datum:
14.1.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.11.2014 podala

**Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, 370 01 České
Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Kanalizační řad, dostavba

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 37/1, 37/2, 250/1, 251/5, 266, 280/3, 290/1, 295, 1180/19, 1180/20, 1185/1, 1200/1, 1200/19, 1202/1 v katastrálním území Doudleby.

Druh a účel umísťované stavby, umístění na pozemku, prostorové řešení:

- **SO 01 Gravitační kanalizace** - obsahuje dva sběrače splaškové kanalizace v části obce Straňany. Sběrač 1 je z důvodů velkých podélných sklonů a udržení živostnosti navržen z kameninových trub DN 250 v délce 288,90 m. Sběrač 2 je navržen z polypropylenových žebrovaných trub DN 250 dle DIN16961, délka 165,30 m. Součástí stavebního objektu SO 01 jsou dále kanalizační šachty a veřejné části domovních přípojek a přepojení stávající jednotné kanalizace PP DN 300 v délce 12,00 m, která po vybudování oddílné splaškové kanalizace bude oddílná dešťová do hlavní stoky stávající oddílné dešťové kanalizace. Přepojení přípojek cca 13 ks.

- **SO 02 Tlaková kanalizace** - kanalizační výtlač v severní části obce od stávajícího mlýna do místa napojení na stávající plastovou domovní revizní šachtu. Potrubí je PE 100 RC d63x3,8 mm SDR17 PN10 v délce 202,80 m. Součástí je osazení plastové čerpací stanice DN 1000 s bezpečnostním přepadem s dvojicí čerpadel (100% rezerva) s průchodností 40 mm. Bezpečnostní přepad v délce 35,50 m bude ze trub PVC KG SN4 DN150 zakončen žabí klapkou ve zpevněném výústním objektu z lomového kamene do betonu. Dále je součástí osazení 3 ks domovních tlakových přípojek.
- **SO 03 Přípojka NN** - zajistí provoz ČS (SO 02) připojením el. energie. Kabel bude veden v souběhu s potrubím výtlačku k ČS, v jejíž blízkosti bude zřízen nový pilř ČS pro její obsluhu. Celková délka přípojky cca 42,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- k.ú. Doudleby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
5. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
7. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, nadzemního vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Tento souhlas byl vydán dne 4.6.2014 pod zn. H18585-16010533.
8. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí. Zejména bude dodržena podmínka vyjádření JVS ze dne 10.11.2014 pod zn. 1435/A/2014/13091-03A: Před zahájením prací v ochranném pásmu vodovodního řadu bude informován provozní mistr p.Chyňava nebo provozní náměstek p.Rytíř, dále bude pracovník JVS účasten výkopových prací v ochranném pásmu a zához bude proveden až po jeho kontrole. Dále bude dodržena podmínka E.ON servisní, s.r.o. – při vytýčení trasy i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte vyjádření ze dne 22.7.2014 pod zn. M18416-16018414.
9. Stavební povolení bude předmětem, vodoprávního řízení na Odboru ochrany životního prostředí MM ČB.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7

Odůvodnění:

Dne 12.11.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 21.11.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 22.7.2014 pod zn. M18416-16018414

E.ON. Servisní, s.r.o. ze dne 4.6.2014 pod zn. H18585-16010533.

E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 4.6.2014 pod zn. H18585-16010533 a ze dne 14.2.2014 pod zn. 1420/4

ČEVAK a.s. ze dne 13.10.2014 pod zn.O14010027292 a 13.5.2014 pod zn. O14070001912 (zákres sítí).

JVS ze dne 10.11.2014 pod zn. 1435/A/2014/13091-03A a ze dne 27.5.2014 pod zn. 787/A/2014/13091-02A (zákres sítí).

Povodí Vltavy ze dne 29.10.2014 pod zn. 99355/2014-143

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.2.2014 pod zn.530399/14

Obec Doudleby (zákres sítí veřejného osvětlení a rozhlasu) ze dne 8.10.2014

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 5.11.2014 pod zn. OOŽP /9105/2014/Do

Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 5.12.2014 pod zn.OPP/2212/2014

Vodafone ČR. a.s. ze dne 28.2.2014 a 28.5.2014 (zákres existence sítí)

Mero ČR, a.s. ze dne 13.2.2014 pod zn. 2014/02/4688

ČEPS, a.s. ze dne 13.2.2014 pod zn. 0000004469 (zákres existence sítí)

Státní pozemkový úřad ze dne 13.2.2014 pod zn. 0000082920

T Mobile ze dne 20.3.02014 (zákres existence sítí)

Ministerstvo obrany ČR , Odbor územní správy majetku Pardubice ze dne 27.2.2014 pod zn. 29740/2014/-6440-OÚZ-ČB

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatelem

Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7, kteréou zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice 1;

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87, odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice 7,
kterou zastupuje VAK projekt s.r.o., IČO 28159721, B. Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Doudleby (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 37/1, 37/2, 250/1, 251/5, 266, 280/3, 290/1, 295, 1180/19, 1180/20, 1185/1, 1200/1, 1200/19, 1202/1 v katastrálním území Doudleby

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 16, 19, 20, 21, 22, 23/1, 27/1, 27/2, 27/3, 32/2, 35/2, 44/2, 67/2, 87, 88, 251/2, 276, 479, parc. č. 1/1, 1/4, 24, 26, 30/3, 33/2, 34/2, 35/3, 35/6, 35/7, 37/3, 40, 242/5, 244, 246/4, 246/5, 246/6, 246/7, 246/8, 246/9, 246/10, 246/11, 246/12, 246/13, 249/2, 249/3, 250/6, 250/7, 250/23, 250/25, 250/26, 251/3, 251/6, 258/4, 258/5, 258/6, 258/9, 258/13, 269, 272/2, 280/5, 284/4, 284/12, 284/15, 284/27, 284/28, 284/29, 284/30, 284/31, 284/32, 284/33, 284/34, 284/35, 284/36, 284/37, 284/38, 284/39, 287/2, 290/3, 290/4, 290/7, 300/3, 300/13, 812/6, 1180/3, 1180/9, 1180/10, 1180/18, 1202/4, 1203/4 v katastrálním území Doudleby

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Nutil, Doudleby 55, 370 07 České Budějovice 7

Marie Nutilová, Doudleby 55, 370 07 České Budějovice 7

Správci sítí:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice 1

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 5.12.2014.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

žadatel (dodejky), zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

VAK projekt s.r.o., IDDS: sbgkam8

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5 (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

ostatní účastníci (dodejky)

Vladimír Nutil, Doudleby č.p. 55, 370 07 České Budějovice 7

Marie Nutilová, Doudleby č.p. 55, 370 07 České Budějovice 7

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Obecní úřad Doudleby, IDDS: kutb5e5

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

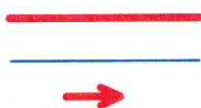
- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad

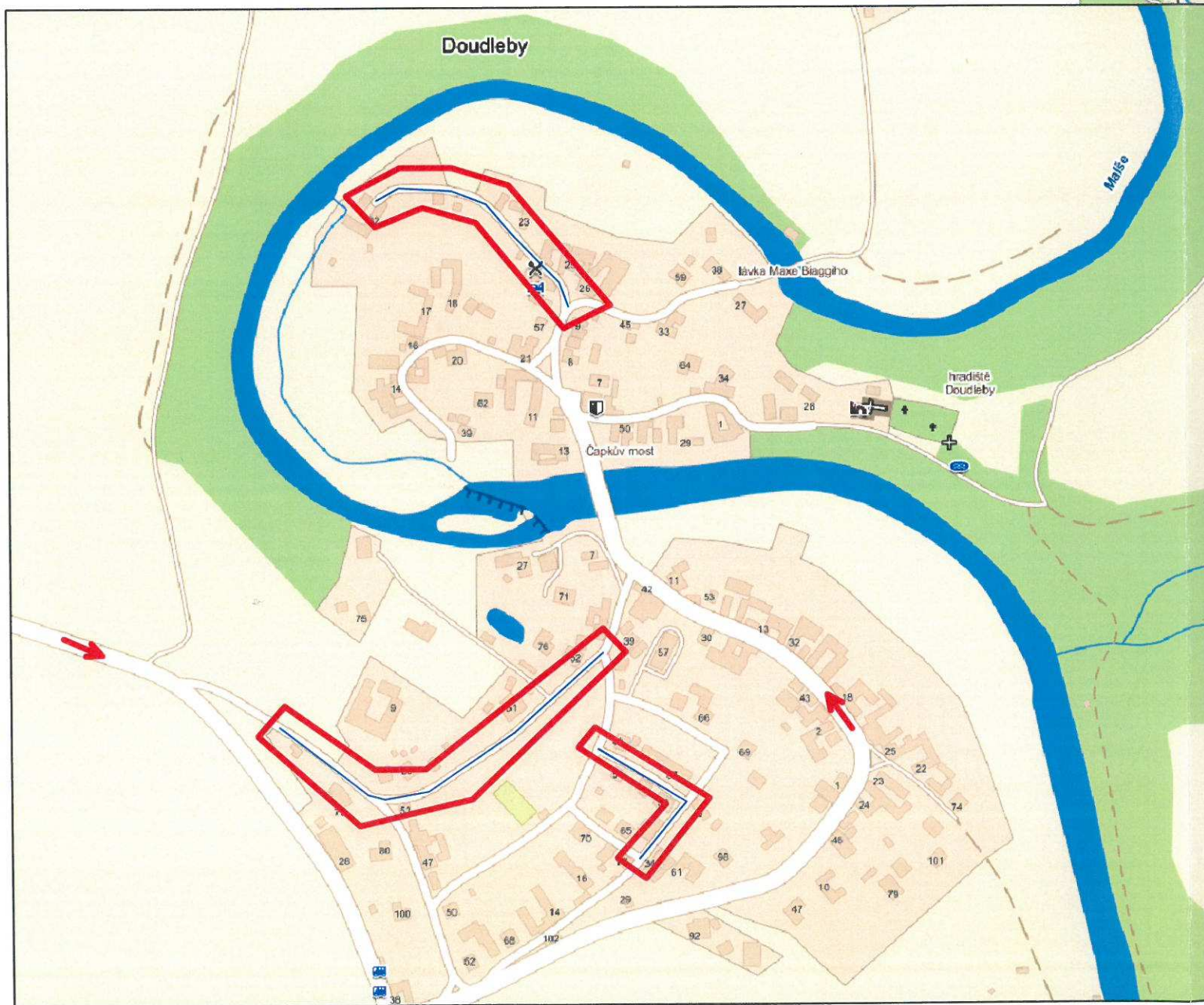
- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.

LEGENDA:



ÚZEMÍ DOTČENÉ STAVBOU
ORIENTAČNÍ POLOHA ŘEŠENÝCH SÍTÍ
PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ



SO-02 Tlaková kanalizace s bezpečnostním přepadem čerpací stanice je umístěna na následujících pozemcích v k.ú. Doudleby - 631400

Parcela KN	PK	List vlastnictví	Kultura	Vlastník
1180/19		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby
1180/20		336	Ostatní plocha	SJM Nutil Vladimír a Nutilová Marie, č.p. 55, 370 07 Doudleby
37/1		336	Zahrada	SJM Nutil Vladimír a Nutilová Marie, č.p. 55, 370 07 Doudleby
37/2		39	Zahrada	Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
1202/1		39	Vodní plocha	Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

SO-03 Přípojka NN pro čerpací stanici ČS1 bude umístěna na pozemku v k.ú. Doudleby - 631400

Parcela KN	PK	List vlastnictví	Kultura	Vlastník
1180/19		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby

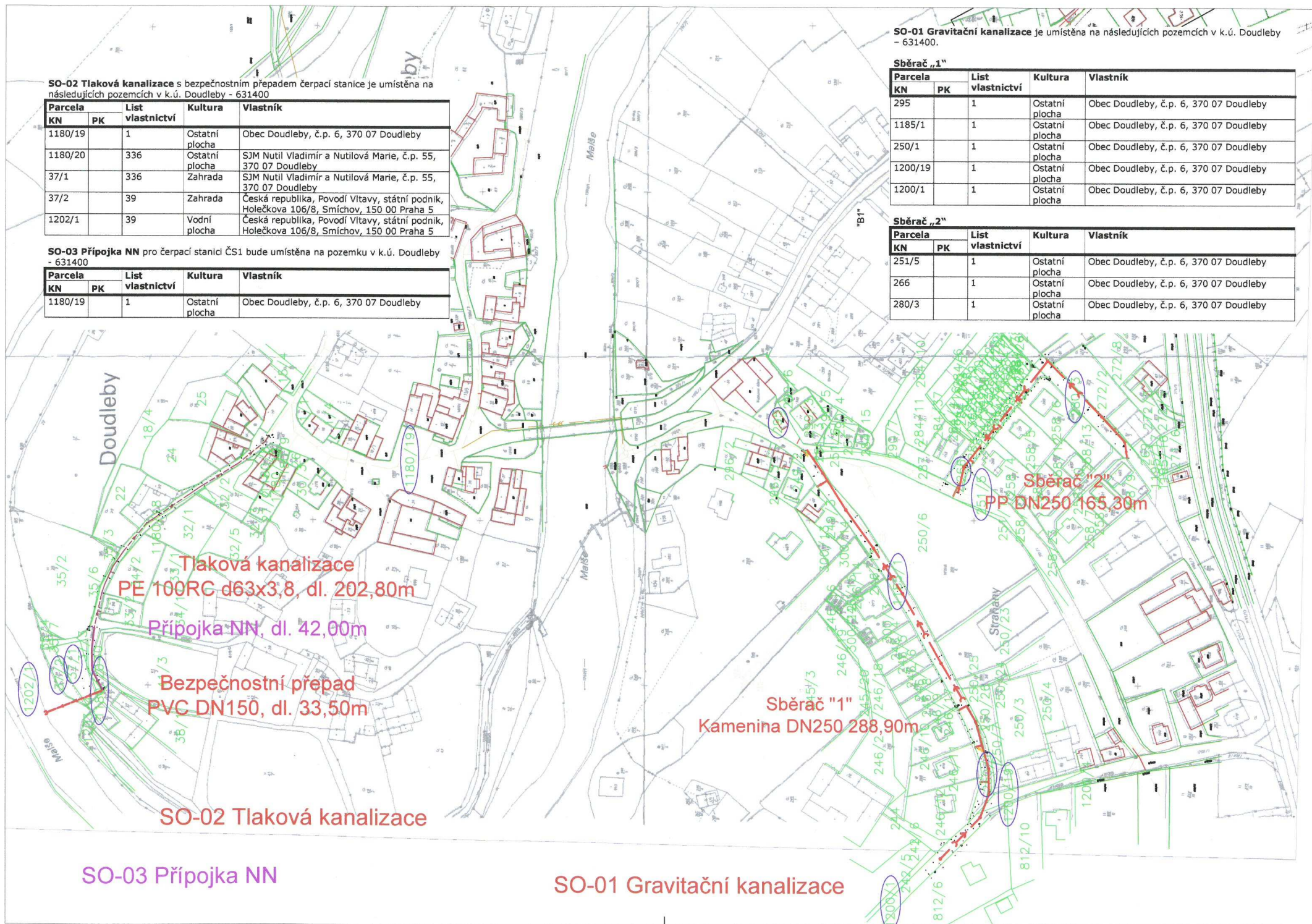
SO-01 Gravitační kanalizace je umístěna na následujících pozemcích v k.ú. Doudleby - 631400.

Sběrač „1“

Parcela KN	PK	List vlastnictví	Kultura	Vlastník
295		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby
1185/1		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby
250/1		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby
1200/19		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby
1200/1		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby

Sběrač „2“

Parcela KN	PK	List vlastnictví	Kultura	Vlastník
251/5		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby
266		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby
280/3		1	Ostatní plocha	Obec Doudleby, č.p. 6, 370 07 Doudleby



Tlaková kanalizace
PE 100RG d63x3,8, dl. 202,80m

Přípojka NN, dl. 42,00m

Bezpečnostní přepad
PVC DN150, dl. 33,50m

SO-02 Tlaková kanalizace

SO-03 Přípojka NN

Sběrač "1"
Kamenina DN250 288,90m

Sběrač "2"
PP DN250 165,30m

SO-01 Gravitační kanalizace