



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č.1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Magistrát města České Budějovice

úřední deska

+

Obecní úřad Heřmaň

úřední deska

+

rozdělovník

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Značka:

OÚP/2016/O-1179/SI-V

Vyřizuje:

Ing. J. Sládková

Tel.:

38 680 3008

E-mail:

sladkovaj@c-budejovice.cz

Datum:

2016-09-05

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o pokračování řízení o územním plánu Heřmaň – opakované veřejné projednání

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje pokračování řízení o územním plánu Heřmaň v katastrálním území Heřmaň u Českých Budějovic s opakovaným veřejným projednáním v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků prvního veřejného projednání** podle § 53 odst. (2) ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ve vazbě §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Heřmaň

(dále jen „ÚP“)

**se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města,
budova Magistrátu města České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, II. patro, č. dveří 221,**

dne 17. října 2016 od 16:00 hod.

Projektantem ÚP je Ing. arch. Petr Žížala, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 947, Fr. Halase 1738/13, České Budějovice, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Veřejné projednání o návrhu ÚP se uskutečnilo dne 9. 12. 2015. Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s Ing. Václavem Pexou, starostou obce, zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při jednotlivých fázích pořizování ÚP, návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách a spolu s návrhem vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu ÚP pro společné jednání, ho zaslal dne 3. 3. 2016 v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným

orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům.

V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, z nichž 4 byla fakticky souhlasná. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu obsahovalo požadavek, aby mu byl upravený návrh ÚP znovu předložen k vydání stanoviska. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

O uplatněných námitkách rozhodlo dne 16. 6. 2016 Zastupitelstvo obce Heřmaň usnesením č. 498. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí, je uvedeno v textové části návrhu ÚP (viz kapitola m) Odůvodnění ÚP).

Návrh ÚP bylo nezbytné upravit na základě vyhodnocení stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství krajského úřadu, týkající se požadavku na rozšíření vymezené plochy pro koridor veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen AZÚR) *D26 Dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice, a to pro dotčenou část úseku D26/2, návrh nové silnice pro napojení mezinárodního letiště České Budějovice na silnici II/156 s návazností na Nové Hrady a dále do Rakouska na St. Pölten a Vídeň*. V AZÚR je koridor Jižní spojky v části procházející přes katastr obce Heřmaň vymezen v šíři 200 m s rozšířením koridoru v místě křižovatky se silnicí III/15523.

V návrhu ÚP pro první veřejné projednání byla šíře plochy pro Jižní tangentu upřesněna (zúžena) v koordinaci s dokumentací „Jižní tangenta České Budějovice, II. etapa – Oznámení záměru dle přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb.“.

V návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání se tato plocha pro Jižní tangentu rozšiřuje na šířku shodně s šířkou koridoru v AZÚR, pouze v návaznosti na rozpracovaný územní plán Plav se koridor od křižovatky se silnicí III/15523 k hranici katastrálního území obce Plav šikmo zužuje na 100 m.

V souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona je nutné návrh ÚP **v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.**

Upravený návrh ÚP bude v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP není možno ho zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 stavebního zákona, že s návrhem ÚP je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401a, Ing. Jana Sládková, tel. 38 680 3008.

Souběžně je do návrhu ÚP možné nahlédnout na Obecním úřadu Heřmaň. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace zveřejněno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz> a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Heřmaň <http://www.obec-herman.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to v

souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu ÚP.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **24. října 2016** může každý, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu ÚP, uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník

Obec, pro kterou se ÚP pořizuje:

1. Obec Heřmaň, Heřmaň 43, 370 07 České Budějovice

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce ner. sur., energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, odb.dopr. pol., mezin. vztahů a ŽP, nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P.O.Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
11. Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

22. Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 České Budějovice
23. Obec Borovnice, Borovnice 54, 370 07 České Budějovice
24. Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice
25. Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice
26. Obec Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice

Krajský úřad:

27. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

28. Ing. arch. Petr Žížala, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice