



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/8354/2017 Da

Č. j.: SU/8354/2017-4

Vyřizuje:

Ing.arch. Davidová Markéta

Tel.:

386804040

E-mail:

davidovam@c-budejovice.cz

Datum:

13.12.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Jihočeský vodárenský svaz, IČO 49021117, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje Vodárenská společnost Chrudim a.s., IČO 27484211, Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

(dále jen "žadatel") podal dne 31.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obnova řadu surové vody Římov-Plav I.etapa Doudleby, Straňany

na pozemku parc. č. 228/2 (ostatní plocha), parc. č. 228/5 (lesní pozemek), parc. č. 241/5 (ostatní plocha), parc. č. 246/3 (zahrada), parc. č. 300/4 (zahrada), parc. č. 301 (ostatní plocha), parc. č. 303/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/2 (zahrada), parc. č. 304/1 (zahrada), parc. č. 304/2 (ostatní plocha), parc. č. 304/4 (zahrada), parc. č. 308/1 (zahrada), parc. č. 308/2 (zahrada), parc. č. 309/1 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (trvalý travní porost), parc. č. 312/5 (ostatní plocha), parc. č. 314/1 (trvalý travní porost), parc. č. 314/2 (ostatní plocha), parc. č. 316 (ostatní plocha), parc. č. 323 (trvalý travní porost), parc. č. 327 (trvalý travní porost), parc. č. 329/1 (trvalý travní porost), parc. č. 332 (trvalý travní porost), parc. č. 335/2 (trvalý travní porost), parc. č. 336 (trvalý travní porost), parc. č. 369/1 (trvalý travní porost), parc. č. 369/2 (trvalý travní porost), parc. č. 369/3 (trvalý travní porost), parc. č. 369/4 (trvalý travní porost), parc. č. 369/6 (trvalý travní porost), parc. č. 369/7 (trvalý travní porost), parc. č. 369/8 (trvalý travní porost), parc. č. 381/3 (ostatní plocha), parc. č. 403/2 (trvalý travní porost), parc. č. 403/16 (trvalý travní porost), parc. č. 403/17 (trvalý travní porost), parc. č. 442/4 (trvalý travní porost), parc. č. 444/2 (trvalý travní porost), parc. č. 444/3 (trvalý travní porost), parc. č. 457/1 (trvalý travní porost), parc. č. 458 (trvalý travní porost), parc. č. 466/1 (trvalý travní porost), parc. č. 466/17 (trvalý travní porost), parc. č. 466/19 (trvalý travní porost), parc. č. 466/23 (trvalý travní porost), parc. č. 466/24 (trvalý travní porost), parc. č. 466/25 (trvalý travní porost), parc. č. 466/26 (trvalý travní porost), parc. č. 466/27 (trvalý travní porost), parc. č. 466/33 (trvalý travní porost), parc. č. 466/34 (trvalý travní porost), parc. č. 466/41 (trvalý travní porost), parc. č. 466/42 (trvalý travní porost), parc. č. 466/54 (trvalý travní porost), parc. č. 466/56 (trvalý travní porost), parc. č. 466/57 (trvalý travní porost), parc. č. 472/4 (ostatní plocha), parc. č. 1185/1 (ostatní plocha), parc. č. 1185/2 (ostatní plocha), parc. č. 1185/3 (ostatní plocha), parc. č. 1187/1 (ostatní plocha), parc. č. 1187/3 (ostatní plocha), parc. č. 1187/13 (ostatní plocha), parc. č. 1202/1 (vodní plocha) v katastrálním území Doudleby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

přiváděč surové vody - bude sloužit k přívodu surové vody z vodárenské nádrže Římov na úpravnu vody Plav. potrubí je ocelové DN 1200, délka 1617,2 m. Trasa je vedena převážně po břehu řeky Malše v trase koridoru stanoveném územním plánem obce Doudleby a v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění. Potrubí bude napojeno na stávající přiváděč surové vody v místě ukončení etapy II a v místě portálu Straňany. Na potrubí budou osazeny dvě kalníkové šachty a jedna vzdušníková šachta. Mezi km 1,3892 a km 1,4076 bude potrubí vedeno pode dnem koryta řeky Malše, v tomto úseku bude obetonováno, aby nedošlo k jeho porušení v případě vyšších vodních stavů nebo nárazu nečistoty.

odkalovací potrubí K1 - OC DN 300, délka 3,5 m, PE100RC 355x21,1 mm délka 67,8 m. Šachta bude železobetonová.

odkalovací potrubí K2 - OC DN 300, délka 3 m, PE100RC 335x21,1 mm, délka 4,2 m

ochranné pásmo vodovodního přiváděče 4,5 m od osy potrubí, ochranné pásmo odpadního potrubí z kalníkových šachet 1,5 m od vnějšího líce potrubí. Pozemky dotčené ochranným pásmem stavby: 300/4, 301, 336, 466/54, 403/17, 1187/3, 314/2 k.ú. Doudleby.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6.2.2018 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných zasedací místnost č. 313 Magistrátu města České Budějovice, Kněžská 19.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský vodárenský svaz, IČO 49021117, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje Vodárenská společnost Chrudim a.s., IČO 27484211, Novoměstská 626, 537 01 Chrudim

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Doudleby, IČO 00244813, Doudleby 6, 370 07 Doudleby (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 228/2, 228/5, 241/5, 246/3, 300/4, 301, 303/1, 303/2, 304/1, 304/2, 304/4, 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 312/5, 314/1, 314/2, 316, 323, 327, 329/1, 332, 335/2, 336, 369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 369/6, 369/7, 369/8, 381/3, 403/2, 403/16, 403/17, 442/4, 444/2, 444/3, 457/1, 458, 466/1, 466/17, 466/19, 466/23, 466/24, 466/25, 466/26, 466/27, 466/33, 466/34, 466/41, 466/42, 466/54, 466/56, 466/57, 472/4, 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1187/1, 1187/3, 1187/13, 1202/1 v katastrálním území Doudleby

Účastníci řízení- další dotčené osoby:

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 Doudleby

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha

Ing. Jaromír Hořejší, CSc., Kytín 154, 252 10 Kytín

Mgr. Gabriela Štrosserová, Hluboká u Borovan 124, 373 12 Borovany

Marie Beranová, Straňany 11, 370 07 Doudleby

Jan Chyňava, Straňany 12, 370 07 Doudleby

Jan Chyňava, Straňany 53, 370 07 Doudleby

Ing. Jana Burcev Špulková, Straňany 33, 370 07 Doudleby

Libor Kolouch, Mánesova 86/16, 370 01 České Budějovice

Božena Šimánková, Straňany 18, 370 07 Doudleby

Pavel Navrátil, Straňany 19, 370 07 Doudleby

Jaroslava Navrátilová, Straňany 19, 370 07 Doudleby

Pavla Haiklová, Straňany 24, 370 07 Doudleby

Petr Haikl, Straňany 24, 370 07 Doudleby

Josef Bostl, Straňany 22, 370 07 Doudleby

Josef Bostl, Straňany 22, 370 07 Doudleby

Věra Bostlová, Straňany 22, 370 07 Doudleby

Jan Kotisa, Straňany 13, 370 07 Doudleby

Zuzana Kotisová, Straňany 13, 370 07 Doudleby

Michaela Mrkvanová, Straňany 56, 370 07 Doudleby

Radim Chyňava, Straňany 53, 370 07 Doudleby

Josef Burda, Doudleby 10, 370 07 Doudleby

Růžena Burdová, Doudleby 10, 370 07 Doudleby

Růžena Bakotová, Straňany 52, 370 07 Doudleby

Ivan Klimenda, Strádova 941/2, 370 07 České Budějovice

Ing. Marta Toullová, Tyršova 4, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Věra Kohoutová, Jírovčova 2117/85, 370 04 České Budějovice

Mgr. Helena Bednářová, Boršovská 1202/18, 370 07 České Budějovice

Zdeněk Šmíd, Straňany 9, 370 07 Doudleby

Josef Hadač, Straňany 3, 370 07 Doudleby

Marie Hadačová, Straňany 3, 370 07 Doudleby

Marie Beranová, Straňany 11, 370 07 Doudleby

Pavel Zíka, Průběžná 123, 373 24 Římov

Pavel Zíka, Průběžná 246, 373 24 Římov

Jindřich Marek, Bezdrevská 1125/27, 370 11 České Budějovice

Miluše Marková, Bezdrevská 1125/27, 370 11 České Budějovice

Marie Zdrhová, Doudleby 14, 370 07 Doudleby

Marta Pětivoká, Straňany 32, 370 07 Doudleby

Marie Beranová, Straňany 60, 370 07 Doudleby

Marie Svobodová, Straňany 27, 370 07 Doudleby

Radek Turín, Straňany 23, 370 07 Doudleby

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 445, 439, 438, 257, 441, parc. č. 300/2, 300/16, 300/18, 298/1, 298/2, 1210, 1211, 1180/19, 1245, 306/1, 325, 381/2, 381/7, 390, 392, 381/5, 381/6, 342, 381/4, 381/9, 381/1, 381/8, 369/9, 369/5, 1187/4, 1187/5, 403/3, 403/14, 403/4, 403/15, 398/5, 1187/6, 1187/7, 1187/8, 1187/10, 1187/12, 1187/11, 1187/9, 443/1, 442/1, 442/5, 443/4, 443/5, 1202/9, 1202/7, 1202/6, 445/17, 445/1, 445/15, 445/16, 445/13, 445/12, 445/14, 445/11, 445/10, 445/6, 445/5, 445/18, 445/9, 445/2, 440/5, 440/3, 455, 538/6, 472/8, 472/2, 475/3, 443/6, 435/7, 435/8, 435/6, 435/1, 440/2, 1202/2, 1202/3, 435/3, 414, 417/1, 417/2, 406, 400, 398/1, 398/3, 228/7, 245/16, 245/19, 245/9, 245/15 v katastrálním území Doudleby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Doudleby č.e. 227, č.e. 226 a č.e. 6

Správci sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem ve výši 3000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol u správního řízení 83542017. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtky od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Vodárenská společnost Chrudim a.s., IDDS: 3b9gxrh

dotčené orgány

Magistrát města - odbor památkové péče, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

obec (dodejky)

Obec Doudleby, IDDS: kutb5e5

ostatní se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

Obecní úřad Doudleby, Doudleby 6, České Budějovice 7, 37007

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.