

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby, konaného dne 23.4.2015

Místo konání:	zasedací místnost obecního úřadu Doudleby
Začátek:	19:00 hodin
Zasedání řídil:	starosta obce Zdeněk Šmíd
Přítomno:	5 členů OZ
Omluveni:	Ing. Ondřej Klor, Radek Turín
Neomluveni:	-
Hosté:	viz prezenční listina
Zapisovatel:	Markéta Sedláčková
Ověřovatelé zápisu:	Miroslava Caplová, Mgr. Marek Štěch, Václav Beran

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele navrhl M. Caplovou, Mgr. Marka Štěcha, V. Berana, zapisovatelkou je M. Sedláčková.

Program jednání:

- 1) Schválení:
 - odkup pozemku č.1180/20 o výměře 24m²
 - odkup pozemku č.616/11 o výměře 269m² a 616/1 o výměře 99m²
 - odkup pozemku č.830/4 o výměře 322m² a č. 1200/15 o výměře 75m²
 - odkup pozemku č. 1200/21 o výměře 7m², 830/5 o výměře 21m²,1201/6 o výměře 90m²
- 2) Schválení záměru prodeje pozemku č. 251/1 o výměře 22m² a č.121/6 o výměře 60m² zapsané na LV č.1 k.ú.Doudleby
- 3) Na vědomí rozpočtové opatření č.2/2015 a č. 3/2015
- 4) Schválení rozpočtového opatření č.4/2015
- 5) Schválení odpisového plánu ZŠ A MŠ Doudleby
- 6) Schválení pronájmu částí pozemků č.284/6 a 284/11 + schválení ceny za pronájem
- 7) Schválení odpisového plánu obce Doudleby
- 8) Určení zástupce z řad zastupitelů pro spolupráci s Magistrátem města České Budějovice ohledně změny č. 2 o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Doudleby.
- 9) žádost o finanční příspěvky:
 - Bohumíra Němce (nakl. Veduta) - pro vydání knižního díla
 - Lud'ka Presla na 3. ročník pochodu „Okolo Doudleb“
 - Svazu včelařů
 - Římskokatolické farnosti Doudleby na opravu kostela
- 10) Schválení závěrečný účet - SMO Pomalší za rok 2014
- 11) Schválení žádosti Nihn Van Hai o snížení nájemného za pronájem obchodu
- 12) Informace o provedených krocích ohledně hasičské zbrojnice
- 13) Schválení vyhlášky č. 1/2015 o komunálních odpadech
- 14) řešení stížností na nájemce místního hostince

Starosta navrhl doplnit program schůze o body

- 15) schválení směrnice obce č. 25/2015 ZÁSADY projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen
- 16) schválení změny souboru směrnic 1-18 o účetnictví v souvislosti se zřízením účtu Fondu obnovy VHM
- 17) Schválení dodatku č. 7 ke smlouvě č. 60361/01 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu
- 18) Schválení smlouvy od Nadace Jihočeské cyklostezky Doudlebskem ke kolébce husitství a schválení rozpočtového opatření č. 6/2015
- 19) Diskuze

Projednávání jednotlivých bodů programu a přijatá usnesení:

0. Schválení navrženého programu

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/0 – zastupitelé schvalují navržený program

1) Schválení

- a) odkup pozemku č.1180/20 o výměře 24m² za 50 Kč/m²

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/1a – zastupitelé schvalují odkup pozemku č.1180/20 o výměře 24m² za 50 kč/m² a pověřují starostu podpisem smlouvy

- b) odkup pozemku č.616/11 o výměře 269m² a 616/1 o výměře 99m² za 50 Kč/m²

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/1b – zastupitelé schvalují odkup pozemku č. č.616/11 o výměře 269m² a 616/1 o výměře 99m² za 50 kč/m² a pověřují starostu podpisem smlouvy

- c) odkup pozemku č.830/4 o výměře 322m² a č. 1200/15 o výměře 75m² za 50 Kč/m²

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/1c – zastupitelé schvalují odkup pozemku č.830/4 o výměře 322m² a č. 1200/15 o výměře 75m² za 50 Kč/m² a pověřují starostu podpisem smlouvy

d) odkup pozemku č. 1200/21 o výměře 7m², 830/5 o výměře 21m²,1201/6 o výměře 90m² za 50 Kč/m²

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/1d – zastupitelé schvalují odkup pozemku č. 1200/21 o výměře 7m², 830/5 o výměře 21m²,1201/6 o výměře 90m² za 50 Kč/m² a pověřují starostu podpisem smlouvy

2) Schválení záměru prodeje pozemku č. 251/1 o výměře 22m² a č.121/6 o výměře 60m² zapsané na LV č.1 k.ú.Doudleby

Starosta Zdeněk Šmíd informoval přítomné o žádosti majitelů rekreační nemovitosti v lokalitě „u Maxů“ o odkup pozemků ve vlastnictví obce.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/2 – zastupitelé schvalují prodej pozemku č. 251/1 o výměře 22m² a č.121/6 o výměře 60m² zapsané na LV č.1 k. ú. Doudleby za 100 Kč/m² a pověřují starostu podpisem smlouvy

3) Na vědomí rozpočtové opatření č.2/2015 a č. 3/2015

Kateřina Burdová seznámila zastupitele i přítomné s obsahem a důvodovou zprávou rozpočtového opatření č. 2/2015 a 3/2015.

Přijaté usnesení 5/3 – zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2015 a 3/2015

4) **Schválení rozpočtového opatření č.4/2015**

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/4 – zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 4/2015.

5) Schválení odpisového plánu ZŠ A MŠ Doudleby

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/5 – zastupitelé schvalují odpisový plán ZŠ a MŠ Doudleby na rok 2015

6) Schválení pronájmu části pozemků č.284/6 a 284/11 + schválení ceny za pronájem

Starosta Zdeněk Šmíd informoval o záměru obce pronajmout části pozemků č. 284/6 a 284/11 za cenu 3 Kč/m²/ rok. Jedná se o zahradu pod řadovkou Straňany 84. Původní nájemci pozemku prodali dům a smlouva na nájem zahrady skončila.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/6 – zastupitelé schvalují pronájem části pozemků č. 284/6 a 284/11 (plocha pronajatého pozemku: 79 m²) za cenu 3 Kč/m²/ rok od 1.5.2015 a pověřují starostu podpisem smlouvy

7) Schválení odpisového plánu obce Doudleby

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/7 – zastupitelé schvalují odpisový plán obce Doudleby na rok 2015.

8) Určení zástupce z řad zastupitelů pro spolupráci s Magistrátem města České Budějovice ohledně změny č. 2 o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Doudleby.

Místostarostka Miroslava Caplová informovala o situaci ohledně pořízení změny č. 2 územního plánu a navrhla starostu Zdeňka Šmída jako zastupitele kompetentního pro jednání s Magistrátem města České Budějovice ohledně změny č. 2 o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Doudleby.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/8a – Zastupitelstvo obce Doudleby rozhodlo v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Doudleby (dále jen ÚP).

Přijaté usnesení 5/8b - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje pořizovatele zprávy o uplatňování ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s §6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

Přijaté usnesení 5/8c - Zastupitelstvo obce Doudleby určuje zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování zprávy o uplatňování ÚP, dle příslušných paragrafů stavebního zákona, pana Zdeňka Šmída, starostu obce.

Přijaté usnesení 5/8d - Zastupitelstvo obce Doudleby ukládá panu Zdeňku Šmídovi, starostovi obce, zaslat pořizování žádosti o zajištění pořízení zprávy o uplatňování ÚP Doudleby.

9) žádost o finanční příspěvky:

- **Bohumíra Němce (Nakl. Veduta) - pro vydání knižního díla**
- **Lud'ka Presla - na 3. ročník pochodu „Okolo Doudleb“**
- **Svazu včelařů – na pořízení mobilní veterinární jednotky a léčiv**
- **Římskokatolické farnosti Doudleby - na opravu kostela**

Miroslava Caplová informovala přítomné o žádostech o příspěvek z rozpočtu obce.

Doporučuje zastupitelům podpořit žádost Bohumíra Němce z Nakladatelství Veduta a využít jeho připravovanou publikaci o Doudebsku jako prezentaci obce, popřípadě dar. Jan Šimánek, který je autorem, doplnil, že příspěvek lze jednat objednávkou knih, a jednat přímým finančním darem. Miroslava Caplová navrhuje částku 7500 Kč.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/9a - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje finanční dar Bohumíru Němcovi Nakladatelství Veduta pro vydání knižního díla o Doudlebsku ve výši 7500 Kč, a současně pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Miroslava Caplová přednesla žádost Lud'ka Presla na podporu tradiční turistické akce „Okolo Doudleb“ ve výši 3000 Kč. Zdůraznila, že s podporou této akce se již počítá ve schváleném rozpočtu, a tudíž není třeba o příspěvku hlasovat. Informovala přítomné, že pokud v budoucnu v rámci nějaké akce chtějí Obec Doudleby požádat o příspěvek, je vhodné tak učinit ještě před sestavením rozpočtu na následující rok.

Miroslava Caplová seznámila s žádostí Českého svazu včelařů o příspěvek na mobilní veterinární jednotku a léčiva. Doporučila žádost podpořit s ohledem na to, že řada členů spolku je z Doudleb a Straňan, a to ve výši 5000 Kč.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/9c - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje finanční dar Českému svazu včelařů ve výši 5000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Miroslava Caplová předložila žádost Římskokatolické farnosti Doudleby o příspěvek na opravu kostela sv. Vincence v Doudlebech. Ta byla financována částečně z dotace Jihočeského kraje, Ministerstva kultury a samotné farnosti. V průběhu oprav ale bylo třeba změnit technologické postupy a použít lešení, s kterým nebylo v původním rozpočtu počítáno. Kostel tvoří významnou dominantu obce a zastupitelé si cení toho, že církev se o nemovitost stará. Miroslava Caplová doporučuje zastupitelstvu podpořit žádost částkou 10000 Kč.

Pro: 5 zastupitelů
Proti: 0

Přijaté usnesení 5/9d - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje finanční dar Římskokatolické farnosti Doudleby ve výši 10000 Kč a pověřují starostu podpisem smlouvy

10) Schválení závěrečný účet - SMO Pomalší za rok 2014

Kateřina Burdová přednesla závěrečný účet SMO Pomalší za rok 2014. Svazek hospodařil v minulém roce s přebytkem ve výši 469 989 Kč. Zdůraznila, že i Obec Doudleby jako člen se musí vyjádřit, a doporučila předložený výkaz schválit.

Pro: 5 zastupitelů
Proti: 0

Přijaté usnesení 5/10 - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje Závěrečný účet SMO Pomalší za rok 2014.

11) Schválení žádosti Nihn Van Hai o snížení nájemného za pronájem obchodu

Starosta Zdeněk Šmíd informuje o žádosti nájemce obchodu Ninh Van Hai o snížení nájemného z 6000 Kč na 2000 Kč. Marek Štěch doplňuje, že původní částku navrhl nájemce ve výběrovém řízení na podzim 2015. Nové požadované nájemné je vyšší než druhá nabídka, která činila 1800 Kč/měsíc. Doporučuje žádost schválit.

Pro: 5 zastupitelů
Proti: 0

Přijaté usnesení 5/11 - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje snížení nájemného obchodu panu Ninh Van Hai z 6000 Kč/měsíčně na 2000 Kč/měsíčně od 1.5.2015 a pověřují starostu podpisem smlouvy

12) Informace o provedených krocích ohledně hasičské zbrojnice

Miroslava Caplová seznamuje přítomné se situací okolo hasičské zbrojnice. Zastupitelstvo plánuje zbrojnici umístit do areálu zemědělského družstva. Prvním krokem je ale demolice starého teletníku. Místostarostka obeslala agentury s poptávkou na zajištění dotace a realizace. Došlé nabídky se shodují v částce 39 000 Kč bez DPH kromě jedné, která si DPH neúčtuje. Kvůli dalším nákladům místostarostka navrhuje nechat zhotovit celkovou studii situace, která by nastínila další postup.

13) Schválení vyhlášky č. 1/2015 o komunálních odpadech

Starosta Zdeněk Šmíd informuje přítomné o nové vyhlášce o systému třídění odpadu. Novinkou je zřízení kontejneru na bioodpad v areálu zemědělského družstva. Na námitku přítomných obyvatel, že na vesnici si odpad biologického původu každý může kompostovat sám, odpovídá starosta, že obec musí jednat podle zákona, a ten nařizuje právě zřízení místa na uložení bioodpadu. Doplnuje, že trávu lze vyvézt na bývalé hnojiště, a bude posléze zaorána do pole. Dále informuje, že obce dolního Pomalší uvažují o společném nákupu štěpkovače. Vše záleží na tom, zda se podaří sehnat dotaci, což by mělo být jasně na konci května.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/12 - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje vyhlášku č. 1/2015 o komunálním odpadu. Návrh vyhlášky je součástí zápisu.

14) Řešení stížností na nájemce místního hostince

Starosta konstatoval, že přestože před časem zastupitelé jednali s nájemkyní hostince o stížnostech, problémy neustaly. Navrhuje proto současné nájemkyni vypovědět smlouvu a vypsát výběrové řízení na nového nájemce. To bude vypsáno během tříměsíční výpovědní lhůty současné nájemkyni.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/14a - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje výpověď smlouvy nájemkyní hostince paní Věře Sedláčkové.

Přijaté usnesení 5/14b - Zastupitelstvo obce Doudleby pověřuje starostu Zdeňka Šmída vypsáním nového výběrového řízení na nájem místního hostince.

15) schválení směrnice obce č. 25/2015 ZÁSADY projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/15 - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje směrnici obce č. 25/2015 ZÁSADY projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen. Návrh směrnice je součástí zápisu.

16) schválení změny souboru směrnic 1-18 o účetnictví v souvislosti se zřízením účtu Fondu obnovy VHM

Kateřina Burdová upozorňuje na potřebu zřídit nový účet v souvislosti se zřízením Fondu hospodářského majetku. S tím souvisí také nová agenda účetnictví obce.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/16 - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje souboru směrnic 1-18 o účetnictví v souvislosti se zřízením účtu Fondu obnovy VHM. Návrhy směrnic jsou součástí zápisu.

17) Schválení dodatku č. 7 ke smlouvě č. 60361/01 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/17 - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě č. 60361/01 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a pověřuje starostu podpisem smlouvy

18) Schválení smlouvy od Nadace Jihočeské cyklostezky Doudlebskem ke kolébce husitství a schválení rozpočtového opatření č. 6/2015 o financování akce.

Pro: 5 zastupitelů

Proti: 0

Přijaté usnesení 5/18a - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje Smlouvu o poskytnutí grantu ve výši 10 000 Kč se spoluúčastí 2 500 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Přijaté usnesení 5/18b - Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015

19) Diskuze

Přítomný František Rajnoch se ptá na situaci okolo nepřipojení některých obyvatel obce na ČOV. Starosta Zdeněk Šmíd a místostarostka Miroslava Caplová vysvětlují, že skutečně zatím nejsou připojeni všichni obyvatelé, kteří dle zákona jsou povinni (tedy kde je to technicky možné), a to z důvodu, že k nim zatím není přivedena kanalizace. Obec se intenzivně zajímá o možnosti dotace, protože z vlastních zdrojů není schopna stavbu dokončit.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.00 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Ověřovatelé zápisu:

Miroslava Caplová

Mgr. Marek Štěch

Václav Beran

Zdeněk Šmíd, starosta