

Zápis
z 11. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby, konaného dne 28.12.2015

Místo konání:	Obecní úřad Doudleby
Začátek:	18:00 hodin
Zasedání řídil:	starosta obce Zdeněk Šmíd
Přítomno:	7 členů OZ
Omluveni:	
Neomluveni:	-
Hosté:	viz prezenční listina
Zapisovatel:	Markéta Sedláčková
Ověřovatelé zápisu:	Václav Beran, Radek Turín

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele zápisu navrhl Václava Berana a Radka Turína, zapisovatelem je Markéta Sedláčková.

Starosta dále sdělil, že program byl řádně a včas vyvěšen a navrhuje jeho rozšíření o rozhodnutí, že obec nebude vykonávat agendu stavebního úřadu.

Program jednání:

1. Schválení rozpočtu na rok 2016
2. Na vědomí rozpočtové opatření č.15,17/2015
3. Schválení rozpočtového opatření č.1/2016 (mimořádná dotace Martě Pětivoké)
4. Schválení Obecní vyhlášky o místních poplatcích na rok 2016
5. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2016
6. Schválení Zprávy o uplatňování UP
7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí (Včelná- St. úpravy vodovodu)
8. Schválení odkupu pozemků č.206/1,185/7,206/2, 184/8, 200/16, 206/12, 206/3, 200/26, 200/25, 200/31 a 201/6
9. Schválení cenové nabídky firmy AKUPI na demolici objektu bývalého teletníku
10. Schválení cenové nabídky pro úpravu větrání kuchyně v místním hostinci.
11. Schválení žádosti JSDHO o možnosti odměňování členů
12. Schválení žádosti o finanční příspěvek na 4. ročník pochodu „okolo Doudleb“
13. Schválení projektové dokumentace na opravu sociálního zařízení obecního hostince a zastřešení venkovního posezení. Financování akce bude z POV s podílem obce
14. Informace o žalobě týkající se navrácení majetku církvi
15. Informace o výsledku soutěže Jihočeský okresní odpadový přebor 2015-okres ČB
16. Stanovení hladiny významnosti pro odsouhlasení pohledávek a závazků pro potřeby účetní konsolidace státu
17. Schválení rozhodnutí, že obec nebude vykonávat agendu stavebního úřadu stavebního úřadu ve věcech místních komunikací

Diskuze + informace o chystaných kulturních akcích v roce 2016

0. Schválení jednacího programu

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/0 – zastupitelstvo schvaluje jednací program

1. Schválení rozpočtu na rok 2016

Zastupitelka Ing. Kateřina Burdová informuje o předloženém rozpočtu na rok 2016. Je plánován jako schodkový z toho důvodu, že obsahuje všechny akce, které by mohly být teoreticky realizovány. Vzhledem k tomu, že ale některé skutečně zřejmě nebudou, nebude konečný schodek tak vysoký a bude financován z přebytků z minulých let. Přítomní mají možnost se s návrhem rozpočtu seznámit.

Pro: 6
Proti 1

Usnesení 11/1 – zastupitelstvo schvaluje závazné ukazatele rozpočtu roku 2016. Zároveň schvaluje znění veřejnoprávních smluv vyplývajících ze závazných ukazatelů pro Národopisný soubor Doudleban a SDH Doudleby a pověřují starostu jejich podpisem.

2. Na vědomí rozpočtové opatření č.15,17/2015

Zastupitelka Ing. Kateřina Burdová informuje o změnách v rozpočtu. Důvodem je školení na nový účetnický program, materiál na opravy sekaček a křovinořezů a pojištění traktoru.

Usnesení 11/2 – zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření 15/2015 a 17/2015

3. Schválení rozpočtového opatření č.1/2016 (mimořádná dotace Martě Pětivoké)

Zastupitelka Ing. Kateřina Burdová vysvětluje návrh mimořádné dotace ve výši 80 000 Kč Martě Pětivoké. Dotyčná utrpěla škodu 10.12.2015, kdy došlo k požáru v jejím domě. Navrhuje financovat tento mimořádný výdaj z přebytků minulých let.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/3 – zastupitelstvo schvaluje poskytnutí mimořádné dotace Martě Pětivoké ve výši 80 000 Kč, zároveň schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy. V souvislosti s tím schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016

4. Schválení Obecní vyhlášky o místních poplatcích na rok 2016

Místostarostka Miroslava Caplová předkládá Obecně závaznou vyhlášku č.1/2016. Poplatky zůstávají ve stejné výši jako v minulých letech. Změna je v tom, že obecní úřad může za určitých okolností poplatky prominout, například při živelních událostech.

Pro: 6
Proti 1

Usnesení 11/4 – zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016

5. Schválení vodného a stočného

Starosta Zdeněk Šmíd předkládá finanční analýzu, která je zásadní pro stanovení částky vodného a stočného. Částka za vodné zůstává stejná, tj. pohyblivá složka 36,68 Kč/m³, pevná složka 305,00 Kč/vodoměr/rok pro odběr do 2,5 m³ a 3312,00 Kč pro odběr do 6 m³/vodoměr/rok. Ceny jsou bez DPH. Zvýší se cena za stočné, tj. 48,50 Kč/m³ včetně DPH. Vítá přítomného Františka Rytíře, děkuje mu za práci na čistírně odpadních vod a žádá o další komentář.

František Rytíř vysvětluje, že vodné je dáno kalkulací společnosti ČeVak a 5 let je neměnné. Dodává, že na trati dodávky pitné vody byly minimalizovány poruchy, které by se mohly promítnout do nákladů. U stočného jsou vysoké náklady způsobeny obnovami a zejména vyšším odběrem elektrické energie, a to zejména v létě, kdy při vysokých teplotách se prakticky nevypínala dmychadla. František Rytíř dále uvádí, že se připravuje zákon, podle kterého bude povinnost každého majitele domu dokladovat vyvezení septiků a jámek, a další zákon zřejmě nařídí všem obcím do roku 2027 postavit vlastní ČOV.

Starosta Zdeněk Šmíd děkuje za informace a předkládá ke hlasování návrh schválit vodné ve výši kalkulace a stočné ve výši 48,50 Kč/m³ včetně DPH.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/5 – zastupitelstvo schvaluje vodné ve výši pohyblivé složky 36,68 Kč/m³ a pevné složky 305,00 Kč/vodoměr/rok pro odběr do 2,5 m³ a 3312,00 Kč pro odběr do 6 m³/vodoměr/rok. Dále zastupitelstvo schvaluje stočné ve výši 48,50 Kč/m³ včetně DPH.

6. Schválení Zprávy o uplatňování ÚP

František Rytíř objasňuje problematiku tvorby nového územního plánu obce. Současný z roku 2010 obsahuje novou trasu přivaděče pitné vody do úpravny vody v Plavě, jenže v roce 2014 se zjistilo, že to není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR). Dohaduje se, který dokument je nadřazený a který bude třeba změnit a jakým postupem. Dalším problémem je budoucí vyvlastňovací řízení s majiteli pozemků, kudy přivaděč povede a kteří s touto stavbou nesouhlasí. Dále upozorňuje na bezpečností hledisko akce, současný přivaděč je na hranici své životnosti.

Zdeněk Šmíd nabízí přítomným možnost se s dokumentací Zpráva o uplatňování ÚP Doudleby seznámit a žádá o hlasování.

Pro: 7

Proti 0

Usnesení 11/6

Zastupitelstvo obce Doudleby

- a) - bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu zprávy o uplatňování ÚP, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP
- Návrh zprávy o uplatňování ÚP, včetně pokynů pro zpracování změny ÚP, projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a upravený v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 4 stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh změny ÚP
- Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí, připomínek a požadavků obce Doudleby uplatněných při vystavení návrhu zprávy o uplatňování ÚP,
- b) Schvaluje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zprávy o uplatňování ÚP, včetně pokynů pro zpracování změny ÚP, upravené na základě vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů, stanoviska krajského úřadu, podnětů sousedních obcí, připomínek a požadavků obce Doudleby, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona,
- c) Ukládá panu Zdeňku Šmídovi, starostovi obce, zajistit na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP zpracování návrhu změny ÚP v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí (Včelná- St. úpravy vodovodu)

Starosta Zdeněk Šmíd předkládá smlouvu o smlouvě budoucí s obcí Včelná. Obec Včelná plánuje na pozemcích obce Doudleby v katastru obce Kamenný Újezd stavební úpravy vodovodu. Po ukončení akce budou dotčené pozemky obcí Kamenný Újezd odkoupeny.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/7 – zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

8. Schválení odkupu pozemků č.206/1,185/7, 206/2, 184/8, 200/16, 206/12, 206/3, 200/26, 200/25, 200/31 a 201/6

Starosta Zdeněk Šmíd seznamuje přítomné s e- mailovou korespondencí s panem Jurkem, který zastupuje pana Františka Wurma, majitele pozemků v chatové oblasti Rechle. Obec má zájem vykoupit pozemky zejména pod cestou okolo hřiště, pan Wurm nabízí všechny svoje pozemky jako celek. Dohodnutá cena je 50 Kč/m² u pozemků č.p. 200/16, 206/12, 206/3, 200/26, 200/25, 200/31, 201/6, 15 Kč za m² u 206/1, 185/7, 206/2 a 184/8.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/8 – zastupitelstvo schvaluje nákup pozemků č.p. 200/16, 206/12, 206/3, 200/26, 200/25, 200/31, 201/6 za 50 Kč/m², a č.p. 206/1, 185/7, 206/2 a 184/8 za 15 Kč/m². Současně pověřuje starostu podpisem smlouvy.

9. Schválení výběru firmy AKUPI na demolici objektu bývalého teletníku podle cenové nabídky

Starosta Zdeněk Šmíd předkládá cenovou nabídku firmy AKUPI, která by provedla demolici bývalého teletníku za 288265,32 Kč bez DPH. Byly současně osloveny firmy MANE a CHAZEP, které odmítly. Firma EDIKT nabídla vyšší cenu.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/9 – zastupitelstvo schvaluje podle cenové nabídky výběr firmy AKUPI pro demolici bývalého teletníku za 288265,32 Kč bez DPH a pověřují starostu zajištěním objednávky a podpisem smlouvy o zhotovení práce.

10. Schválení výběru firmy podle cenové nabídky pro úpravu větrání kuchyně v místním hostinci.

Starosta Zdeněk Šmíd seznamuje přítomné s cenovou nabídkou firmy INKOMO CZ ve výši 26354 Kč bez DPH.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/10 – zastupitelstvo schvaluje podle cenové nabídky výběr firmy INKOMO CZ pro úpravu větrání kuchyně v místním hostinci. Za 26354 Kč bez DPH a pověřují starostu zajištěním objednávky a podpisem smlouvy o zhotovení práce.

11. Schválení žádosti JSDH O Doudleby o odměňování členů

Martin Michal, velitel JSDH Doudleby, žádá Obec Doudleby o odměňování členů jednotky. Starosta Zdeněk Šmíd připomíná jejich zásah v prosinci, kdy asistovali u požáru ve Straňanech a zdůrazňuje profesionální přístup a rychlost. Navrhuje žádost podpořit za podmínek, které M. Michal uvádí.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/11 – zastupitelstvo schvaluje odměňování členů JSDH Doudleby formou peněžního daru ve výši poplatku za komunální odpad za jednu osobu, platného pro příslušný rok. Dar bude poskytnut do 31.12. každého roku za podmínek, že dotyčný člen se bude účastnit pravidelné údržby techniky (5x ze 12ti), 2x se zúčastní školení, bude mít platnou zdravotní prohlídku a platné osvědčení k zařazení v jednotce. Za evidenci plnění podmínek odpovídá velitel JSDH Bc. Martin Michal.

12. Schválení žádosti o finanční příspěvek na 4. ročník pochodu „okolo Doudleb“

Starosta Zdeněk Šmíd přednesl žádost spolku Přátelé pěší turistiky ze Straňan o příspěvek na 4. Ročník akce pochodu „okolo Doudleb“. Ten žádá o 5000 Kč. Starosta navrhuje spoluúčast obce hrazenou z rozpočtové rezervy na kulturní a sportovní činnost občanů 3000 Kč.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/12 – zastupitelstvo schvaluje spoluúčast obce Doudleby na pořádání akce „okolo Doudleb“ s Přáteli pěší turistiky ze Straňan ve výši 3000 Kč.

13. Schválení projektové dokumentace na opravu sociálního zařízení obecního hostince a zastřešení venkovního posezení a financování akce z POV s podílem obce

Starosta Zdeněk Šmíd informuje o pokračování obnovy sociálních zařízení, tentokrát v obecní hospodě, současně se zde plánuje s výstavbou venkovního sezení. Financování části akce bude z dotace POV a na dodavatele bude vypsáno výběrové řízení.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 11/13 – zastupitelstvo schvaluje projektovou dokumentaci na opravu sociálního zařízení obecního hostince a zastřešení venkovního posezení. Zároveň souhlasí s žádostí o investiční dotaci z POV na vybudování zastřešení.

14. Informace o žalobě týkající se navrácení majetku církvi

Miroslava Caplová informuje přítomné o žalobě Římskokatolické farnosti Doudleby proti Obci Doudleby. Církev chce vrátit les „Záduch“. Veškerá dokumentace byla předána právníkovi, který v soudním řízení obec zastupuje.

Usnesení 11/14 – zastupitelstvo bere na vědomí informaci o žalobě Římskokatolické farnosti proti Obci Doudleby

15. Informace o výsledku soutěže Jihočeský okresní odpadový přebor 2015-okres ČB.

Miroslava Caplová sděluje přítomným, že existuje Jihočeský okresní odpadový přebor, a že Obec Doudleby obsadila 29. místo z 99 obcí.

Usnesení 11/15 – zastupitelstvo bere na vědomí informaci o umístění Obce Doudleby v Jihočeském okresním odpadovém přeboru.

16. Stanovení hladiny významnosti pro odsouhlasení pohledávek a závazků pro potřeby účetní konsolidace státu.

Miroslava Caplová navrhuje částku 50000 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Usnesení 11/16 – zastupitelstvo schvaluje hladinu významnosti pro odsouhlasení pohledávek a závazků pro potřeby účetní konsolidace státu ve výši 50000 Kč.

17. Schválení rozhodnutí, že obec nebude vykonávat agendu stavebního úřadu stavebního úřadu ve věcech místních komunikací

Radek Turín oznamuje, že od 1. ledna 2016 platí novela zákona o pozemních komunikacích přikazující obcím vykonávat agendu speciálního stavebního úřadu. Existuje ale možnost sepsat smlouvu s Magistrátem města České Budějovice, že bude tuto činnost vykonávat.

Pro: 7

Proti: 0

Usnesení 11/17 – zastupitelstvo schvaluje rozhodnutí, že Obec Doudleby nebude vykonávat agendu speciálního stavebního úřadu, a pověřuje starostu podpisem smlouvy s Magistrátem města České Budějovice.

18. Diskuze:

Zdeněk Šmíd informuje o kontaktu na firmu zprostředkující „kotlíkové dotace“. Padá návrh uspořádat veřejnou besedu pro zájemce.

Starosta nabízí brigádu sečení trávy pro obec vhodnou pro zájemce od 18 let.

Na obecním úřadu je možné zakoupit nový kalendář 2016 Doudleby od malíře P. Vandase

Miroslava Caplová sděluje, že sbírka u rozsvícení stromečku vynesla Doudlebánku 2800 Kč. Vedoucí Mirka Dušáková za to pořídí další části krojů pro děti. Na Vánočním koncertu v doudlebském kostele se pořádala sbírka pro Martu Pětivokou. Farář jí předal 67000 Kč. Místostarostka sděluje, že výtěžek Tříkrálové sbírky dostane opět Marta Pětivoká.

Termíny kulturních akcí v roce 2016:

23.1.2016 hasičský bál

7.2.2016 masopust

5.3.2016 maškarní bál pro děti

12.3.2016 obecní bál

11.6.2016 výlet senioři

18.6.2016 cyklovýlet

Poslední víkend v srpnu – Putování okolo Doudleb – tradiční akce pro rodiny s dětmi

Září 2016 turistický pochod Okolo Doudleb

17.9.2016 výlet senioři

Starosta přeje přítomným do nového roku hodně zdraví a štěstí.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Starosta Zdeněk Šmíd

.....

Ověřovatelé zápisu:

Radek Turín

.....

Václav Beran

.....