

Zápis
z 18. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby, konaného dne 22.2.2017

Místo konání:	Obecní úřad Doudleby
Začátek:	19:00 hodin
Zasedání řídil:	starosta obce Zdeněk Šmíd
Přítomno:	6 členů OZ
Omluveni:	Radek Turín
Neomluveni:	-
Hosté:	viz prezenční listina
Zapisovatel:	Markéta Sedláčková
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Kateřina Burdová, Václav Beran

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele zápisu navrhl Ing. Kateřinu Burdovou a Václava Berana, zapisovatelem je Markéta Sedláčková.

Starosta dále sdělil, že program byl řádně a včas vyvěšen a navrhuje jeho rozšíření o body

- Na vědomí výsledek kontroly – auditu
- Obchod – schválení zrušení výběrového řízení
- Obchod – schválení výběrového řízení
- Schválení znění dodatku č. 8 smlouvy s Marius Pedersen
- Info změna ÚP č.2

Program jednání:

- 1) Projednání inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Doudleby
- 2) Projednání účetní uzávěrky ZŠ a MŠ Doudleby
- 3) Projednání výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Doudleby
- 4) Projednání odpisového plánu ZŠ a MŠ Doudleby
- 5) Projednání odpisového plánu
- 6) Projednání žádosti o příspěvek na činnost Doudleban
- 7) Projednání příspěvku na činnost MS MALŠE
- 8) Projednání rozp. opatření 1/2017
- 9) Projednání pachtovní smlouvy ZP Malše a.s.
- 10) Projednání smlouvy o zřízení věc. břemene E.ON
- 11) Projednání kupní smlouvy na poz. 62/1
- 12) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EI PROJECT
- 13) Projednání záměru prodeje pozemku č. parc. 245/9
- 14) Projednání záměru prodeje pozemku č. parc. 1248 a části pozemku č. parc. 799/1
- 15) Na vědomí výsledek kontroly – auditu

- 16) Obchod – schválení zrušení výběrového řízení
- 17) Obchod – schválení nového výběrového řízení
- 18) Projednání znění dodatku č. 8 smlouvy s Marius Pedersen
- 19) Info změna ÚP č.3
- 20) Projednání rozp. opatření 2/2017

Diskuze bude umožněna v průběhu jednání

0. Schválení jednacího programu

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/0 – zastupitelstvo schvaluje jednací program

1. Projednání inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Doudleby

Ing. Kateřina Burdová seznamuje přítomné s inventarizační zprávou ZŠ a MŠ Doudleby.
Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/1 - zastupitelstvo schvaluje inventarizační zprávu ZŠ a MŠ Doudleby

2. Projednání účetní uzávěrky ZŠ a MŠ Doudleby

Příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Doudleby byla podána žádost o schválení účetní závěrky k 31.12.2016. Byly předloženy povinné přílohy, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Inventarizační zpráva, Zápis o veřejnosprávní kontrole hospodaření za rok 2016. Tyto přílohy jsou k nahlédnutí.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/2 – zastupitelstvo schvaluje účetní uzávěrku ZŠ a MŠ Doudleby k 31.12.2016

3. Projednáání výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Doudleby

Příspěvková organizace ZŠ a MŠ Doudleby hospodařila se ziskem 33.039,03 Kč. Ředitelka PO žádá zastupitelstvo o svolení převodu zisku do rezervního fondu.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/3 – zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Doudleby a převod zisku do rezervního fondu ve výši 33.039,03 Kč.

4. Projednáání odpisového plánu ZŠ a MŠ Doudleby

Příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Doudleby byl předložen ke schválení odpisový plán na rok 2017.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/4 – zastupitelstvo schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Doudleby pro rok 2017

5. Projednáání odpisového plánu obce Doudleby

Účetní obce Doudleby byl předložen ke schválení odpisový plán na rok 2017.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/5 – zastupitelstvo schvaluje odpisový plán obce Doudleby pro rok 2017

6. Projednáání žádosti o příspěvek na činnost Doudleban

Místostarostka Miroslava Caplová předkládá žádost folklorního souboru Doudleban o navýšení příspěvku na činnost. Zastupitelé schválili v rozpočtu příspěvek 40 000 Kč. Doudleban nyní žádá o navýšení z důvodu konání jubilejního ročníku Dožínek, kde předpokládá vyšší náklady. Místostarostka navrhuje o navýšení příspěvku zatím nerozhodovat, protože ve vedení souboru probíhají personální změny. Navrhuje nově žádost projednat až poté, co proběhnou oficiální změny, aby veřejnoprávní smlouvu podepsala nová vedoucí. O svém návrhu nechává hlasovat.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/6 - zastupitelstvo schvaluje návrh místostarostky nerozhodovat o příspěvku Národopisnému souboru Doudleban a souhlasí s novým projednáním poté, co nabyde platnost zápis změny ve vedení souboru.

7. Projednání příspěvku na činnost MS MALŠE

Starosta Zdeněk Šmíd se vrací k minulé schůzi, kdy zastupitelé odložili rozhodnutí o poskytnutí příspěvku 15.000 Kč pro Myslivecký spolek Malše. O příspěvku nechává hlasovat nyní.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 18/7a – zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost Mysliveckého spolku Malše ve výši 15 000 Kč a současně pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

8. Na vědomí rozpočtové opatření 1/2017

Zastupitelstvu je předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2017, schválené starostou 20.1.2017.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/8 – zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2017

9. Projednání pachtovní smlouvy ZP Malše a.s.

V restituci byly vráceny některé zemědělské pozemky původním majitelům. Tyto pozemky měl od obce propachtován ZP Malše a tím vyvstala nutnost změny pachtovní smlouvy. ZP Malše současně navrhl zvýšení pachtovného na 900 Kč/ha.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/9 – zastupitelstvo schvaluje nové znění pachtovní smlouvy se ZP Malše a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

10. Projednání smlouvy o zřízení věc. břemene (E.ON)

S.r.o. Gefos Inženýring byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku obce parc. č. 103/7, 1181/1, 1182/1 pro stavbu „Doudleby, samota 36“, oprávněný E.ON Distribuce, a.s.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/10 – zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330032748/001 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Znění smlouvy je součástí zápisu.

11. Projednání kupní smlouvy na poz. 62/11

Manželé Páleníčkovi již v loni zažádali o odkup části pozemku 62/1, který byl nyní oddělen geometrickým plánem pod parc. č. 62/11. Po oddělení byl zveřejněn záměr obce prodat tento pozemek o výměře 44 m². Zastupitelstvu je předložen záměr ke schválení zároveň s návrhem kupní smlouvy.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/11 – zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 62/11 za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy a pověřují starostu podpisem smlouvy. Znění smlouvy je součástí zápisu.

12. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (E.ON)

S.r.o. EI Projekt byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku obce parc. č. 171/5 pro stavbu „Doudleby, K150/8, Šimová – úprava NN“, oprávněný E.ON Distribuce, a.s.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/12 – zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030034930/001 a pověřují starostu podpisem smlouvy. Znění je součástí zápisu.

13. Projednání záměru prodeje části pozemku č. parc. 245/9

Starosta vysvětluje, že pan Robert Šílený podal žádost o odkup části pozemku v těsné blízkosti obecní cesty. Obec má zájem naopak pozemky pod cestami vykupovat. V tomto případě by mohlo v budoucnu dojít k potížím, pokud by obec potřebovala vedle cesty uložit inženýrské sítě. Proto doporučuje zastupitelům záměr neschválit.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 17/14 – zastupitelstvo neschvaluje odprodej části pozemku č. parc. 245/9

14. Projednání záměru Projednání záměru prodeje pozemku č. parc. 1248 a pozemku č. parc. 799/16

Zastupitelům je předložena žádost Ing. Hany Civišové k odprodeji pozemků, které přiléhají k jejím nemovitostem.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/14 – Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. parc. 1248 o výměře 44 m² a pozemku č. parc. 799/16 o výměře 347 m² a pověřují starostu zajištěním sepsání kupní smlouvy, která bude následně předložena zastupitelstvu ke schválení.

15. Na vědomí výsledek kontroly – přezkumu KÚ JČK

Zdeněk Šmíd informuje, že 20. února byl Krajským úřadem Jihočeský kraj proveden přezkum, který kontroloval hospodaření obce za minulý rok. Nebyly zjištěny žádné chyby. Přítomní mají možnost se seznámit s protokolem o přezkoumání.

Usnesení 18/15 – zastupitelstvo bere na vědomí informaci o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 obce Doudleby.

16. Projednání výběrového řízení na pronájem obchodu

Starosta připomíná, že k 20.2.2017 požádal současný nájemce obchodu o ukončení nájmu dohodou. Bylo vypsáno výběrové řízení na nového nájemce. To ale předpokládá, že by nový nájemce otevřel až 1. dubna. Zatím se přišel obeznámit se situací jen jeden zájemce, nabídku nepodal. Vzhledem k tomu, že prodejnu potravin je třeba vnímat hlavně jako službu zejména starším občanům, kteří nemají jinou možnost jak si nakoupit, je třeba zajistit, aby se otevřelo co nejdříve. Starosta navrhuje současný záměr zrušit a následně v dalším bodu programu jednání projednat nový záměr.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/16 – zastupitelstvo schvaluje zrušení záměru výběrového řízení na nového nájemce obchodu v Doudlebech.

17. Projednání výběrového řízení na pronájem obchodu

Starosta navazuje na bod 16 a předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr pronájmu obchodu v Doudlebech. To dává zastupitelstvu možnost průběžně reagovat na došlé nabídky a případnému vybranému zájemci umožnit otevřít co nejdříve.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/16 – zastupitelstvo schvaluje záměr výběrového řízení na nového nájemce obchodu v Doudlebech

18. Projednání znění dodatku č. 8 smlouvy s a.s. Marius Pedersen

Marius Pedersen, a.s. předložil k projednání a schválení dodatek č. 8 ke smlouvě č. 60361/01 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu z 1.1.2002, kterým jsou aktualizovány ceny za poskytované služby.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/18 – zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 8 smlouvy s firmou Marisu Pedersen, a.s. a pověřují starostu podpisem tohoto dodatku smlouvy.

19. Na vědomí Změna územního plánu obce

Místostarostka informuje, že se v poslední době značně zpomalil proces přípravy změny č. 2 Územního plánu obce, a to kvůli personálním změnám na Magistrátu města České Budějovice. Mezitím obec eviduje další žádosti o změnu územního plánu, což by byla změna č. 3. Vesměs se jedná o žádosti, které se týkají změny na rekreační plochy a stavby chat. Vzhledem k tomu, že existují plány a záměry, které jsou našemu územnímu plánu nadřazeny, a v nich je uveden „stop“ stavbám chat v Doudlebech, nedá se předpokládat, že by stavba dalších chat byla povolena i po změně územního plánu. V územní studii jsou navíc místa, kde je lze stavět rodinné domy, a dokud se nevyčerpají, nemůže obec žádat o rozšíření těchto ploch. Obec předpokládá, že dokud nebude hotova změna č. 2, nebude se pouštět současně do změny č. 3 – není k tomu zatím žádný vážný důvod.

Usnesení 18/19 – zastupitelstvo bere na vědomí informace ohledně změny územního plánu č. 2

20. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2017

Byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2017, kterým je řešeno financování vratky dotace POV 2016 a poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Malše. Financování bude provedeno změnou stavu krátkodobých prostředků, tj. použitím přebytků minulých období.

Pro: 6
Proti 0

Usnesení 18/20 – zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017

Diskuze:

Miroslava Caplová informuje, že k zápisu do Mateřské školy zřejmě dorazí více dětí, než je kapacita školky. Obec proto začala tuto situaci s předstihem řešit. Jedna z možností je vybudovat třídu předškoláků pod školkou v místě bývalého skladu, vzhledem ale k nevyhovujícím hygienickým podmínkám a případným vysokým nákladům na přestavbu toto asi nevyjde. Zatím se jeví jako řešení využít družinu ve škole právě jako třídu pro předškoláky a tím uvolnit místo ve školce.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Starosta Zdeněk Šmíd

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Kateřina Burdová

Václav Beran