

Zápis
z 23. zasedání Zastupitelstva obce Doudleby, konaného dne 15.11.2017

Místo konání:	Obecní úřad Doudleby
Začátek:	19:00 hodin
Zasedání řídil:	starosta obce Zdeněk Šmíd
Přítomno:	7 členů OZ
Omluveni:	-
Neomluveni:	-
Hosté:	viz prezenční listina
Zapisovatel:	Markéta Sedláčková
Ověřovatelé zápisu:	Václav Beran, Radek Turín

Starosta obce Z. Šmíd zahájil jednání, přivítal přítomné hosty a zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Jako ověřovatele zápisu navrhl Václava Berana a Radka Turína, zapisovatelem je Markéta Sedláčková.

Starosta dále sdělil, že program byl řádně a včas vyvěšen

Navrhl program rozšířit o body

- rozp. op. 18/2017 – rozšíření mš
- nové webové stránky obce
- záměr rozšíření příjezdové cesty z parc.č. 1195/12
- nájemní smlouva – kopírka
- výběrové řízení – projekt mš
- výběrové řízení - archiv

Program:

- 1) Výběrové řízení autobusová zastávka
- 2) Rozpočtové opatření č. 13/2017
- 3) Rozpočtové opatření č. 14/2017
- 4) Rozpočtové opatření č. 15/2017
- 5) Rozpočtové opatření č. 16/2017
- 6) Rozpočtové opatření č. 17/2017
- 7) Zastřešení parkovacího místa na poz. 1180/19
- 8) Aktualizace Programu obnovy venkova Obce Doudleby
- 9) Oprava střech KD Doudleby
- 10) Směna pozemků 369/7 a 381/3
- 11) Dodatek č. 9 ke sml. 60361/01 – svoz komunálního odpadu
- 12) Smlouva o zříz. věc. břemene – poz. 55/1
- 13) Žádost č. 1 o koupi části pozemku č. 271/2
- 14) Žádost č. 2 o koupi části pozemku č. 271/3
- 15) Výroční zpráva o činnosti školy
- 16) Koncepce a další rozvoj JSDHO Doudleby
- 17) rozp. op. 18/2017 – rozšíření mš

- 18) nové stránky obce
- 19) záměr rozšíření příjezdové cesty z parc.č. 1195/12
- 20) nájemní smlouva – kopírka
- 21) výběrové řízení – projekt mš
- 22) výběrové řízení archiv

Diskuze bude umožněna v průběhu jednání

0. Schválení jednacího programu

Pro: 7

Proti 0

Usnesení 23/0 – zastupitelstvo schvaluje jednací program

1. Výběrové řízení autobusová zastávka

Starosta Zdeněk Šmíd seznamuje přítomné s postupem akce Autobusové zastávky. Bylo třeba vypsát výběrové řízení na dodavatele. Ujala se toho agentura Universal Solutions. Starosta předkládá zastupitelům výsledek výběrového řízení – Protokol o jednání komise pro posouzení nabídek a hodnotící komise. Nejvýhodnější nabídku předložila Firma Dvořák stavební s.r.o..

Pro: 7

Proti 0

Usnesení 23/1 – Zastupitelstvo obce Doudleby, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Autobusové zastávky Doudleby“ s firmou: Dvořák stavební s.r.o., U Pily 666, 370 01 České Budějovice, IČ 28096878, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu bez DPH 1 462 486,00 Kč tj. 1 769 608,06 Kč včetně DPH.

Pořadí firem dle hodnotícího kritéria - tj. výsledné pořadí firem.

Pořadí vítězné	firma	Cena celková včetně DPH
1	Dvořák stavební s.r.o. U Pily 666, 370 01 České Budějovice IČ 28096878	1 769 608,06 Kč
2	AUBÖCK s.r.o. Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČ 26089785	1 876 744,00 Kč

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá společnost, jenž předložila nabídku.

Zastupitelstvo obce Doudleby pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště.

2. Na vědomí rozp. opatření 13/2017

Ing. Kateřina Burdová komentuje rozpočtové opatření, které řeší cestovné za dovoz sazenic lesních stromků, služby ČOV, odvoz sekaček na trávu do opravy, cestovné hasiči a navýšení prostředků na odměny pro zastupitele.

Usnesení 23/2 – Zastupitelstvo obce Doudleby bere na vědomí rozp. opatření 13/2017

3. Na vědomí rozp. opatření 14/2017

Ing. Kateřina Burdová komentuje rozpočtové opatření, které řeší příjem 1. zálohy dotace na stavbu kanalizace.

Usnesení 23/3 – Zastupitelstvo obce Doudleby bere na vědomí rozp. opatření 14/2017

4. Na vědomí rozp. opatření 15/2017

Ing. Kateřina Burdová komentuje rozpočtové opatření, které řeší školení ČOV, akci Pochod kolem Doudleb, přeplatek zdrav. pojištění, náklady na přípravu voleb, cestovné, příjem dotace na archiv oú a převod mezi účty

Usnesení 23/4 – Zastupitelstvo obce Doudleby bere na vědomí rozp. opatření 15/2017

5. Na vědomí rozp. opatření 16/2017

Ing. Kateřina Burdová komentuje rozpočtové opatření, které řeší dotace na volby, převod mezi účty, těžbu dřeva, služby, elektřinu na veř. osvětlení a občerstvení pro volební komisi

Usnesení 23/5 – Zastupitelstvo obce Doudleby bere na vědomí rozp. opatření 16/2017

6. Na vědomí rozp. opatření 17/2017

Ing. Kateřina Burdová komentuje rozpočtové opatření, které řeší příjem 2. části dotace na dostavbu kanalizace

Usnesení 23/5 – Zastupitelstvo obce Doudleby bere na vědomí rozp. opatření 17/2017

7. Zastřešení parkovacího místa na poz. 1180/19.

Starosta Zdeněk Šmíd vysvětluje žádost manželů Páleníčkových o vybudování přístřešku na pozemku parc. č. 1180/9. Navrhuje o záležitosti nerozhodovat, žádost zatím odložit a věc opětovně projednat až po předložení dalších vyjádření, např. Policie ČR.

Přítomný Vladimír Nutil komentuje, že cestu od kaple sv. Barbory ke škole včetně kostela, fary a stavení pana Pícky považuje za přirozeně historickou část obce a nedovede si představit, že by zde vznikla nějaká další stavba. Dále upozorňuje, že v dané oblasti se zvýšil provoz a zúžení by znamenalo problém zejména pro zemědělskou nákladní techniku. Doporučil by parkování řešit jiných způsobem.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/7 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje rozhodnutí nerozhodovat o žádosti o zastřešení parkovacího místa na parc. č. 1180/9.

8. Aktualizace Programu obnovy venkova Obce Doudleby

Místostarostka Miroslava Caplová vysvětluje obecný postup čerpání dotací z Programu obnovy venkova. Součástí žádosti musí být aktuální program, který zahrnuje akci, na kterou se bude o dotaci žádat. Na příští rok zastupitelstvo plánuje opravu rovných střech na kulturním domě. Předkládá zastupitelstvu plán, který tuto akci zahrnuje.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/8 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje Program obnovy venkova na období 2017 - 2020.

9. Oprava střech KD Doudleby

Zdeněk Šmíd informuje o špatném stavu rovných střech na KD a navazuje na bod 8. Zastupitelům předkládá návrh firmy FAPO na opravu a nechá hlasovat o záměru požádat o dotaci.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/9 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje podání žádosti z Programu obnovy venkova na opravu střech na KD Doudleby a finanční spoluúčast.

10. Směna pozemků 369/7 a 381/3

Starosta vysvětluje, že Obec Doudleby obdržela e-mailem žádost zástupce JVS o směnu pozemků manželů Kotisových za obecní pozemky. Kotisovi později e-mailem upřesnili, že mají zájem jen o směnu pozemku č. 381/3. Důvodem je, že daný pozemek je dotčen stavbou přivaděče surové vody do úpravný vody Plav. Starosta navrhuje žádost zamítnout.

Ing. Ondřej Klor navrhuje žádost přijmout. Směna pozemku urychlí celý proces stavebního řízení a pomůže občanům, kteří by se k žádosti o směny připojili, aby na jejich soukromých pozemcích nebylo věcné břemeno.

Přítomná Ing. Jana Burcev Špulková upozorňuje, že i ona je majitelkou pozemků, přes které přivaděč povede. Nepovažuje ale za řešení, aby své dotčené pozemky směnili s obcí.

Starosta nechává hlasovat o rozhodnutí nepřijmout záměr směny pozemku.

Pro: 6
Proti 1

Usnesení 23/10 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje rozhodnutí nepřijmout záměr směny pozemku č. parc. 381/3 za jiný pozemek v majetku Obce Doudleby.

11. Dodatek č. 9 ke sml. 60361/01 – svoz komunálního odpadu

Starosta vysvětluje, že firma Marius Pedersen a.s. navrhuje navýšení cen o 11%. Důvodem je, že si chce udržet zaměstnance, kterým zvyšuje platy. Starosta se informoval v okolních obcích, kde zajišťují svoz konkurenční společnosti, a i tam došlo ke zvýšení cen. Starosta navrhuje o návrhu nerozhodovat a opět projednat cenu. Nechává hlasovat o rozhodnutí nepřijmout návrh dodatku smlouvy a projednat ho příště.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/11 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje rozhodnutí nepřijmout dodatek č.1 ke sml. 60361/01 na sběr , svoz a odstranění komunálního odpadu a projednat ho na příští schůzi

12. Smlouva o zřiz. věc. břemene – poz. 55/1

Zastupitelstvu je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – el. přípojka k Frdlíkům.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/12 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330038773/001 na akci „Doudleby, K 55/1, Frdlík – úprava NN“ a pověřují starostu podpisem smlouvy

13. Žádost č. 1 o koupi části pozemku č. 271/2

Zastupitelstvu je předložena žádost pana Vycpálka o odkup části pozemku č. 271/2. Zdůvodňuje to řešením příjezdové cesty v budoucnu.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/13 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 271/2.

14. Žádost č. 2 o koupi části pozemku č. 271/3

Zastupitelstvu je předložena žádost pana Lukáše Presla o odkup části pozemku č. 271/3. Jeho záměrem je zarovnaní pozemku, který sousedí s jeho parcelou. Starosta upozorňuje, že je třeba nechat udělat projekt a získat patřičná povolení, aby mohla být rokle u silnice zavezena a narovnána. Navrhuje zatím o žádosti nerozhodovat.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/14 – Zastupitelstvo schvaluje rozhodnutí nerozhodovat o záměru prodeje části pozemku č. 271/3.

15. Výroční zpráva o činnosti školy

Místostarostka nabízí přítomným se seznámit s Výroční zprávou o činnosti školy.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/15 – Zastupitelstvo schvaluje Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2016/2017.

16. Koncepce a další rozvoj JSDHO Doudleby

Slovo si bere přítomný bc. Martin Michal, velitel JSDH Doudleby. Připomíná, že jednotka se již několikrát pokoušela získat dotaci na stavbu hasičárny, ale vzhledem k tomu, že jsme malá obec, není šance na úspěch. Přesto aby jednotka mohla dobře fungovat, je třeba zajistit odpovídající zázemí. Velitel zdůrazňuje havarijní stav současné hasičárny a techniku, která stárne, a nedopovídá současným normám. Navrhuje v Koncepci a rozvoji JSDH Doudleby, která je předložena zastupitelstvu ke schválení, nákup hasičského auta (přítomným předkládá návrh nabídky koupě použitého vozu

Mercedes 914), dále opravu hasičárny a průběžné vybavování členů jednotky ochrannými zásahovými pomůckami, a to v horizontu dvou let.

Starosta reaguje poděkováním jednotce za dobrou práci a předkládá písemné poděkování HZS Jihočeského kraje za pomoc s likvidací škod při větrné smršti Herwart. Zdůrazňuje, že obec počítá s opravou hasičárny v rozpočtu na další rok, současně je ale třeba brát v potaz ohled na zájmy dalších občanů, jichž se týká např. stavba autobusové zastávky nebo rozšíření školky, což jsou nemalé investiční náklady.

Zastupitelé v následné diskuzi s koncepcí souhlasí, ale současně připomínají, že obec není schopna vše zvládnout v době dvou let.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/16 – Zastupitelstvo schvaluje Koncepci a rozvoj jednotky Sboru dobrovolných hasičů Doudleby s výhledem do roku 2022.

17. Rozpočtové opatření č. 18/2017 – rozšíření mateřské školy

Rozpočtové opatření řeší navýšení rozpočtu pro přístavu mateřské školy.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/17 – Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2017

18. Nové webové stránky obce

Zastupitelům je předložen návrh zajistit a spustit nové internetové stránky, které by občanům zpřístupnily více informací o činnosti obce, a byly by ovladatelnějším redakčním systémem než je současný. V této souvislosti byl osloven editor, který byl doporučen MAS Pomalší.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/18 – Zastupitelstvo schvaluje záměr obce zřídit a spustit nové oficiální webové stránky obce Doudleby.

19. záměr rozšíření příjezdové cesty z parc.č. 1195/12

Starosta předkládá zastupitelům žádost o rozšíření příjezdové cesty z důvodu snadnějšího příjezdu na pozemek č. parc. 272/7. Vzhledem k tomu, že akce bude vyžádat další vyjádření úřadů, navrhuje o záležitosti zatím nerozhodovat.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/19 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje rozhodnutí nerozhodovat o žádosti o rozšíření příjezdové cesty z parc.č. 1195/12 na parc.č. 272/7

20. nájemní smlouva – kopírka

Zastupitelé řeší smlouvu o pronájmu kopírky v kanceláři obecního úřadu z důvodu ukončení platnosti současné smlouvy. Z navrhovaných možností se jeví nejlépe varianta odkoupit současnou kopírku, která je plně funkční, za 1000 Kč, a za paušální částku pak využívat služby servisní firmy.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/20 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje odkup kopírky typ KM bizhub C224e za částku 1000 Kč, a smlouvu na servis v paušální výši 745 Kč (vč. DPH)/měsíc, a současně pověřuje starostu podpisem smlouvy.

21. výběrové řízení – projekt mš

Radek Turín připomíná, že v obci došlo k nárůstu počtu rodin s malými dětmi. Zápis do školky ukázal, že její kapacita je nedostatečná. Zastupitelé se zajímají o možnost rozšíření školky, je třeba nejdříve nechat vypracovat projekt a schválit výběrové řízení.

Pro: 7
Proti 0

Usnesení 23/21 – Zastupitelstvo obce Doudleby schvaluje výběrové řízení na projekt rozšíření mateřské školy v Doudlebech.

22. výběrové řízení – archiv

Starosta informuje o postupu a výsledku výběrového řízení na půdní vestavbu obecního úřadu, kde vznikne archiv. Byly osloveny čtyři firmy, podány tři nabídky. Nejvýhodnější nabídku podala firma STAPI – CB, s kterou byla podepsána smlouva o dílo. Starosta postupoval podle Směrnice č. 21/2015.

Usnesení 23/21 – Zastupitelstvo obce Doudleby bere na vědomí výsledek výběrového řízení na akci Stavební úpravy podkroví objektu Obecního úřadu Doudleby – archiv a podpis Smlouvy o dílo s firmou STAPI – CB.

Diskuze:

Dotaz, kdy bude otevřen v obci obchod. Miroslava Caplová odpovídá, že nový nájemce pan Libor Novák stále nedal pevný termín. Občané budou včas informováni rozhlasem a letáky ve schránkách.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Zapsala: Markéta Sedláčková

Starosta Zdeněk Šmíd

.....

Ověřovatel zápisu:

Václav Beran

Radek Turín