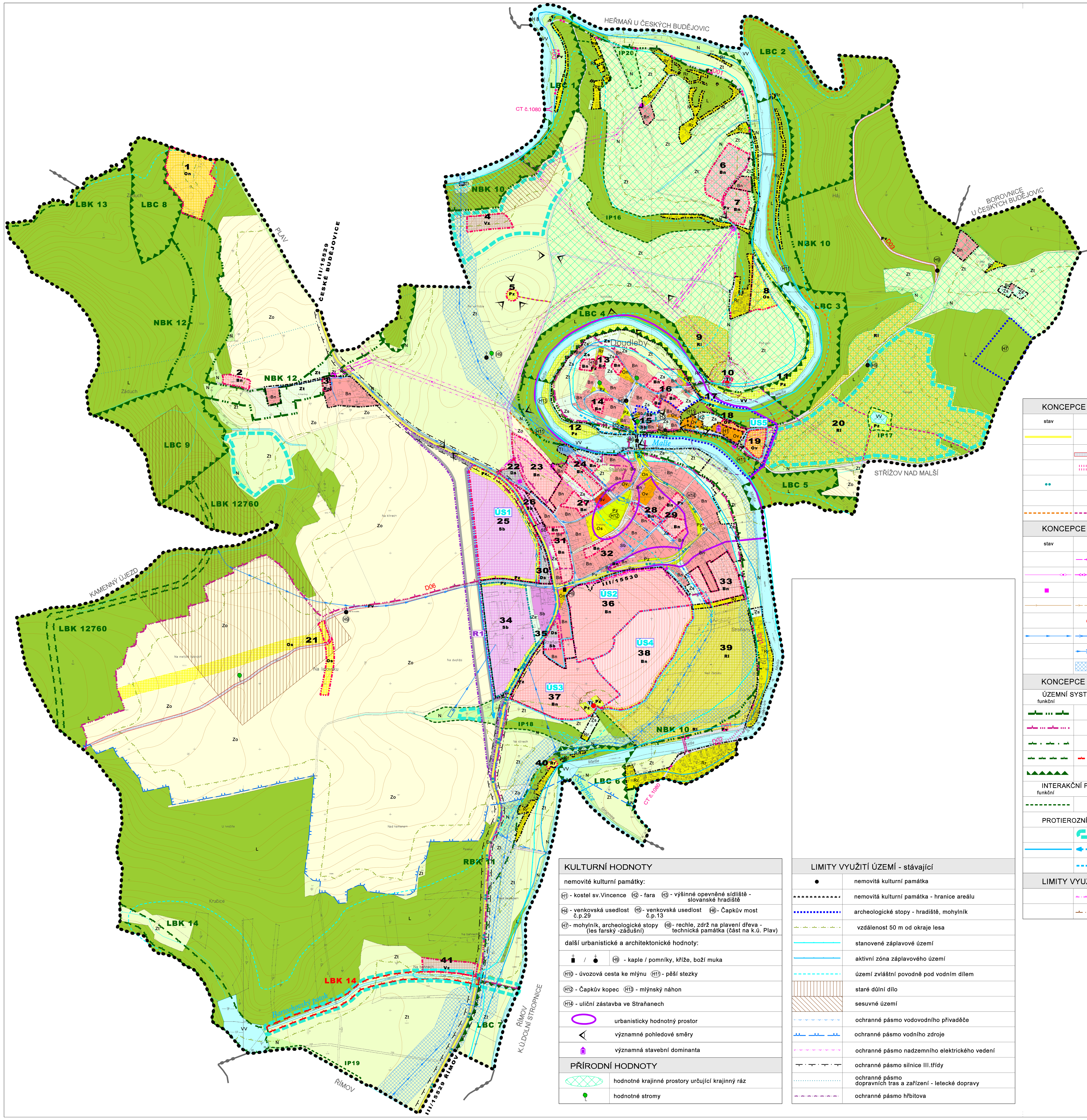
ÚZEMNÍ PLÁN
DOUDLEBY

ODŮVODNĚNÍ

koordinační výkres

M 1 : 5 000



LEGENDA

	hranice řešeného (správního) území		hranice ploch přestavby (změny stávající zástavby, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území)
	hranice katastrálního území		
	hranice zastavěného území ke dni 29.1.2010	ÚS4	hranice ploch - uloženo prověření změn územní studií
	hranice zastavitelných ploch	25	číslo plochy
R1	hranice územní rezervy		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn (I.etapa, II.etapa)	územní rezervy		
Bn	Bn		PLOCHY BYDLENÍ	nízkopodlažní
Bv				vícepodlažní
Rr	Rr		PLOCHY REKREACE	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	Rl			rekreační louky
Ov	Ov		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	veřejný zájem
On	On			neveřejný zájem
Os	Os			sport a tělovýchova
Pv	Pv		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	obecné
Pz	Pz			veřejná zeleň
Sb	Sb		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Ds	Ds		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	silniční doprava
Tl	Tl		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	Vz		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	pozemky zemědělských staveb
VV	VV		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Zo			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	orná půda
Zt	Zt			trvalý travní porost
Zs	Zs			sady a zahrady
L			PLOCHY LESNÍ	
N			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	přírodě blízké ekosystémy

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice III. třídy
	D03	místní komunikace
		brod / lávka
		cyklotrasy
	D01	cyklistické stezky, trasy
		pěší komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		kabelové elektrické vedení 22kV
		nadzemní elektrické vedení 22kV
		trafostanice
		kanalizace
		ČOV, ČS odpadních vod
		vodovod
		vodovod ke zrušení
		plocha pro zásobování vodou (zdvojení přivaděče z nádrže Římov)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k doplnění	
		nadregionální biokoridor
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

INTERAKČNÍ PRVKY

funkční	k doplnění	
		interakční prvek

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

		plochy retenčních opatření
		technická opatření - záchytný příkop
		technická opatření - ochranná hrázka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - navržené

		ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
		maximální hranice negativního vlivu - ČOV

KULTURNÍ HODNOTY

nemovité kulturní památky:

- H1 - kostel sv.Vincence
- H2 - fara
- H3 - výšinné opevněné sídliště - slovanské hradiště
- H4 - venkovská usedlost č.p.29
- H5 - venkovská usedlost č.p.13
- H6 - Čapkův most
- H7 - mohylník, archeologické stopy (les farský -zádušní)
- H8 - rechle, zdrž na plavení dřeva - technická památka (část na k.ú. Plav)

další urbanistické a architektonické hodnoty:

- H9 - kaple / pomníky, kříže, boží muka
- H10 - úvozová cesta ke mlýnu
- H11 - pěší stezky
- H12 - Čapkův kopec
- H13 - mlýnský náhon
- H14 - uliční zástavba ve Straňanech
- urbanisticky hodnotný prostor
- významné pohledové směry
- významná stavební dominanta

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- hodnotné krajinné prostory určující krajinný ráz
- hodnotné stromy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - stávající

- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - hranice areálu
- archeologické stopy - hradiště, mohylník
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- stanovené záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- staré důlní dílo
- sesuvné území
- ochranné pásmo vodovodního přivaděče
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
- ochranné pásmo silnice III.třídy
- ochranné pásmo dopravních tras a zařízení - letecké dopravy
- ochranné pásmo hřbitova

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Doudleby

správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Doudleby číslo jednací (usnesení): 5 datum vydání: 27.9. 2010 datum nabytí účinnosti: 29.10.2010	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování a architektury oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování a architektury

koordinační výkres

PŘÍLOHA č.2 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

urbanisticko architektonická PROJEKCE
Boleslavova 30, tel:387413480
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	KRESLIL: ING.ARCH. I.VOTŘELOVÁ
INVESTOR: OBEC DOUDLEBY	POŘIZOVATEL: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury	
DATUM: IX / 2010	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	STUPEŇ: FORMÁT:
AKCE: ÚP DOUDLEBY ODŮVODNĚNÍ		PARÉ Č.:
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES		VÝKRES Č.: II.1