

Obec Doudleby

VYHLÁŠKA

o změně územně plánovací dokumentace obce Doudleby č. 1

Starosta obce Doudleby vydává na základě usnesení obecního zastupitelstva ze dne 5.1.2000 v souladu s § 16 odst. 1, 2, § 24 odst. 1, 2, § 36 odst. 1 písm. n, § 44 odst. 2 písm. d a § 45 odst. 1 zákona č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) tuto obecně závaznou vyhlášku doplňující vyhlášku ze dne 10.7.1998.

Část I

čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Vyhláška vymezuje změny územního plánu obce Doudleby, včetně místní části Straňany schválené obecním zastupitelstvem v Doudlebech dne **21.4.2000**.
2. Vyhláška stanovuje upřesnění využití některých ploch zastavěné části obce k výstavbě rodinných domků a pro podnikání.

čl. 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území Doudleby, zahrnující katastrální území Doudleby a katastrální území Straňany.
2. Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické i fyzické osoby při činnostech, vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb.

čl. 3

Vymezení pojmu

Zůstává beze změn.

Část II

Závazné regulativy

čl. 4

Koncepce rozvoje

Zůstává beze změn.

čl. 5

Funkční uspořádání

a) Lokalita 3 - 10 v Doudlebech.
Nové objekty rodinných domů budou povolovány pouze v prolukách s maximálním důrazem na ochranu krajinařských hodnot louky a řeky. Výstavba bude klasicizující, přízemní s možným využitím podkroví. Novostavby budou s větším sklonem střech, střešní krytina tašková se sklonem střechy 30 - 40 %. Výška římsy maximálně 4,5 m. Stávající nevhodné stavby budou eliminovány vhodnými architektonickými prvky. Ostatní prvky prostorového uspořádání zůstávají beze změn.

b) Lokalita 20 - 23 a 25 - 30 pro výstavbu individuálního rodinného bydlení ve Straňanech.
Nové objekty rodinných domů budou povolovány z části v prolukách a v prostoru již zastavěné části obce. Výstavba bude přízemní s možným využitím podkroví. Sklon střechy 30 - 40 %. Výška římsy max. 4,5 m. Stávající nevhodné stavby budou eliminovány vhodnými architektonickými prvky. Ostatní prvky prostorového uspořádání zůstávají beze změn. U lokality č. 21, která je v sousedství silnice III. Třídy 3 / 15529 byla zjištěna vzdálenost isofony pro pohltivý terén a pro základní normovanou hodnotu ekvivalentního hluku ve venkovním prostředí LAE Q = 50 dB = 33 m resp. 11 m pro LAE Q = 50 dB. Hlukové vzdálenosti LAE Q = 50 dB = 33 m by bylo možno navrhnout části zahrad. Tato úvaha znamená v podstatě, že objekty individuálního rodinného bydlení budou umístovány na hranici hlukové isofony 50 dB tj. ve vzdálenosti 33 m. V lokalitě 21 tedy do vzdálenosti 33 m od komunikace bude uvažováno s prostorem zahrady.

c) Lokalita 24 pro plochy smíšené .

Ve změně Územně plánovací dokumentace jsou smíšené plochy navrženy pouze ve Straňanech v prostoru Čapkoviny. Výška římsy max. 4,5 m. Sklon střechy 30 -40 %. Výstavba bude přízemní s možným využitím podkroví. V území se smíšenou funkcí je možno uvažovat s drobnou občanskou vybaveností a službami, které nesmí narušovat trvalé bydlení nad přípustnou mez.

d) Lokalita 31 - 32 - plochy pro podnikání

Výstavba bude přízemní s možným využitím podkroví. Výška římsy max. 5,5 m. Sklon střechy 30 - 40 %. Jedná se o podnikání typu občanské vybavenosti, služeb, skladování, opravárenské služby bez negativního vlivu na okolí, které nesmí narušovat trvalé bydlení nad přípustnou mez.

čl. 6

Prostorové uspořádání

Zůstává beze změn.

čl. 7

Rozvoj obytné zástavby

Zůstává beze změn.

čl. 8

Průmyslová výroba a skladové hospodářství

Zůstává beze změn.

čl. 9

Uspořádání dopravy

Zůstává beze změn.

čl. 10

Uspořádání a limity technického vybavení

Zůstává beze změn.

čl. 11

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

Zůstává beze změn.

čl. 12

Ochranná pásma

Zůstává beze změn.

čl. 13

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Zůstává beze změn.

články 14,15 a 16

Závěrečná ustanovení

Zůstávají beze změn.

starosta obce
Josef Bohdal

**zástupce starosty
František Rytíř**